

Gemeinde Karlsbad Kreis Karlsruhe

Bebauungsplan "Ortsmitte I" Langensteinbach

Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB

Stand: 29.06.2005

Textteil

1.1 Rechtsgrundlagen

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. Seite 2141), zuletzt geändert durch EAG Bau vom 24.06.2004 (BGBl. I. S. 1359)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995, (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 15.12.1997 (GBl. S. 521).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege BNatSchG – Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung vom 25.03.2002 (BGBl. 1 Nr. 22 vom 03.04.2002, S. 1193)

Naturschutzgesetz Baden-Württemberg in der Fassung vom 29.03.1995 (GBl. S. 385), zuletzt geändert am 17.06.1997 (GBl. S. 278).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 19.09.2001 (BGBl. Jahrgang 2001, Teil I Nr. 48, S. 2351).

- 1.2 Teile des Planes
 Lageplan M 1:1000 Stand: 29.06.2005
 Textteil Stand: 29.06.2005
- Anlagen (kein Rechtsbestandteil)
 Begründung Stand: 29.06.2005

Im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes nach § 30 Absatz 3 Baugesetzbuch richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben nach den Festsetzungen dieses Planes und im übrigen nach § 34 BauGB.

2. Planungsrechtliche Festsetzungen
 § 9 BauGB und BauNVO

2.1 Bauliche Nutzung

2.1.1 Art der baulichen Nutzung
 §§ 1-15 BauNVO

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Die Nutzungsarten im Sinne des § 6 Absatz 2 Nr. 8 BauNVO (Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 in den Teilen des Gebiets, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.) sind gemäß § 1 Absatz 5 BauNVO nicht zulässig.

Die Ausnahme des § 6 Absatz 3 BauNVO (Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 außerhalb der in Absatz 2 Nr. 8 bezeichneten Teile des Gebietes) sind gemäß § 1 (6) 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes

aufgestellt: Ludwigsburg, 29.06.2005
KB10/txt/t0506291

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR
am 26.11.2003
2. Ortsübliche Bekanntmachung
des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt
am 04.12.2003
3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB
vom 03.01.2005 bis 17.01.2005
4. Billigung der Planung und
Offenlagebeschluss am 16.03.2005
5. Ortsübliche Bekanntmachung
der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB
im Mitteilungsblatt
am 21.04.2005
6. Auslegung vom 02.05.2005 bis 02.06.2005
7. Beteiligung Träger
öffentlicher Belange gemäß 4 BauGB
vom 15.04.2005 bis 31.05.2005
8. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR
am 27.07.2005
9. Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom 27.07.2005 zum Ausdruck kommt, überein.

Karlsbad, den 27.07.2005

(Knodel) Bürgermeister



10. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB
im Mitteilungsblatt
am 04.08.2005
11. In Kraft getreten am 04.08.2005

Zur Beurkundung
Karlsbad, den 05.08.2005

Bürgermeisteramt

Knodel) Bürgermeister

