

Änderungen der schriftlichen Festsetzungen

- zum Bebauungsplan "Im oberen Berg", "Im Zeil", "Im unteren Berg" im Ortsteil Spielberg der Gemeinde Karlsbad, Landkreis Karlsruhe
- in Ergänzung der Planzeichnung

1) § 7 wird um folgenden Absatz erweitert.

(2) Auf den im Bebauungsplan festgesetzten Pflanzflächen sind Schutzpflanzungen zu pflanzen und dauernd zu unterhalten. Die Schutzpflanzungen sind vom Boden ab dicht bis auf eine Höhe von mind. 2,00 m zu führen.

2) § 8 Absatz 1 wird gestrichen.

3) § 8 Absatz 3 wird um folgenden Satz erweitert.

Diese Bindung gilt nur für eingeschossige Gebäude.

4) § 8 wird um folgenden Absatz erweitert.

In den Gebieten 33 und 16 kann max. 1/5 der Gebäudegrundfläche mit einem Flachdach überdacht werden.

5) § 13 , der zweite Halbsatz wird gestrichen. Die Festsetzung lautet nun:

Bei eingeschossigen Gebäuden wird die Firsthöhe auf max. 7,50 m festgesetzt.