Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Mindestgröße der Baugrundstücke

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, BauNVO

WR — Reine Wohngebiete
§ 3 BauNVO, § 1 (1) schriftliche Festsetzungen

WA — Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO, §1 (2) schriftliche Festsetzungen

MI — Mischgebiete
§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1a BBauG, §§ 16 und 17 BauNVO

Z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 18 BauNVO, § 2 LBO

Z.B. (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend
§ 18 BauNVO, § 2 LBO

Z.B. 0,4 — Grundflächenzahl
§ 19 BauNVO

Z.B. (0,8) — Geschoßflächenzahl
§ 2o BauNVO

Bauweise, Baugrenze sowie die Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 (1) Nr. 2 BBauG §§ 22 und 23 BauNVO

O — Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO

B — Besondere Bauweise, halboffene und offene Bauweise
§ 22 (4) BauNVO, § 2 (1) der schriftlichen Festsetzungen

Baugrenze
§ 23 (3) BauNVO, § 2 (4) der schriftlichen Festsetzungen

Firstrichtung

Firstrichtung nur bei offener Bauweise zulässig

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
§ 9 (1) Nr. 5 BBauG

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr.11 BBauG

Gehweg
Fahrbahn

P — Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie

Höhenlage der Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11. (1a) BBauG

Anschlußbeschränkung (Ein- und Ausfahrverbot)

7 F 6,00 — Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf der bezeichneten Strecke zulässig.

340 — Höhenlage des Straßenkörpers.
Nicht bindend

4 % — Straßenlängsgefälle
Nicht bindend

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 BBauG

Kinderspielplatz

V — Verkehrsgrün

G — Gartenland

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke, Sichtflächen
§ 9 (1) Nr.1o BBauG, § 5 der schriftlichen Festsetzungen

Flächenfür Aufschüttungen und Abgrabungen
§ 9 (1) Nr.17 BBauG, § 6 der schriftlichen Festsetzungen.

Anpflanzen von Bäumen
§ 9 (1) Nr.25a BBauG

GD — Geneigtes Dach

SD — Satteldach, symetrisch

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (4) BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 (5) BBauG

16 — Gebietseinteilung

Wasserbehälter

Pumpwerk

Umformstation, Grundfläche 5,oo x 6,oo m

LR — Leitungsrecht zugunsten des Badenwerks