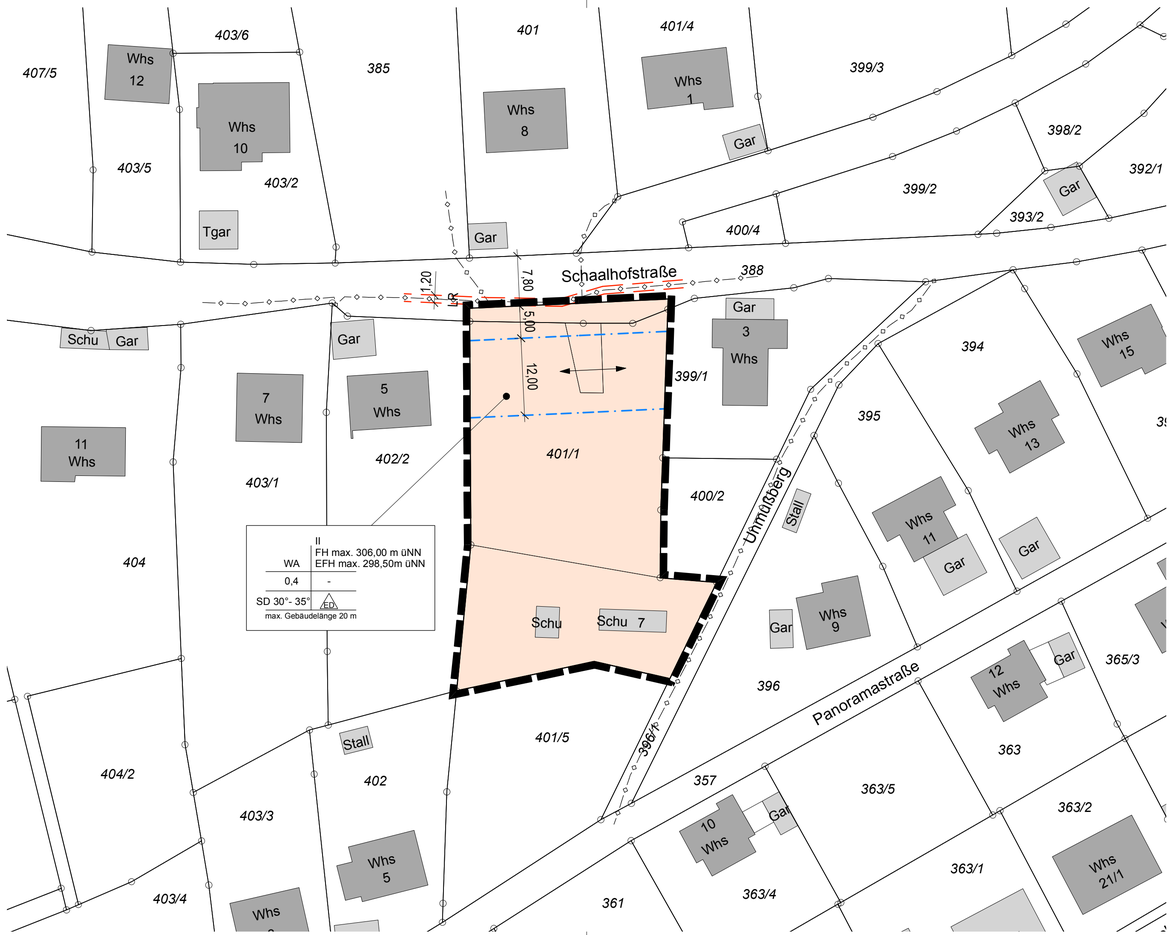


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
FH	Firsthöhe in m
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
SD	Satteldach
30° - 35°	Zulässige Dachneigung
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
oberirdisch / unterirdisch	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

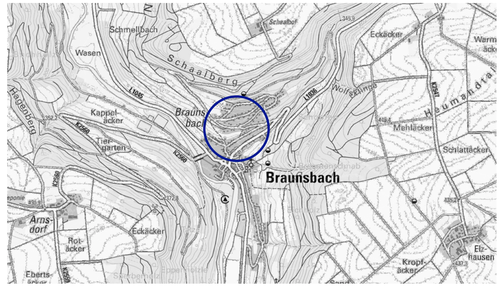
6556

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BRAUNSBACH

BEBAUUNGSPLAN
"UNMUßBERG, 1. ÄNDERUNG"
IN BRAUNSBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.02.2021
INKRAFTTRETTEN 12.03.2021



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	11.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	04.12.2020
Auslegungsbeschluss		am	11.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	04.12.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 14.12.2020 bis	21.01.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	17.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	12.03.2021

Entwurf gefertigt am 11.11.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Führmann

AUFGESTELLT

Braunsbach, den 11.11.2020

gez.
Harsch (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Braunsbach, den 17.02.2021

.....
Harsch (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASE 44 I ZIMMER C 3.05
7 4 5 2 3 S C H W Ä B I S C H H A L L
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL