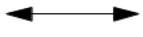
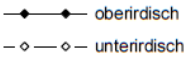
ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
FH	Firsthöhe in m
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
SD	Satteldach
30° - 35°	Zulässige Dachneigung
	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

