ZEICHENERKLÄRUNG

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

FH — max. Firsthöhe in m

AH — max. Außenwandhöhe talseits in m

GH — max. Gebäudehöhe Pultdach in m

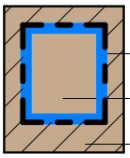
0,6 — Grundflächenzahl GRZ (§19 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

20°-45°
12°-22° — Zulässige Dachneigung SD, WD, vPD
PD



Einzelhäuser und Doppelhäuser sind zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)

nicht überbaubare Grundstücksfläche



öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn)



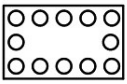
Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Kanäle SW, RW, Wasser, Strom, Breitband



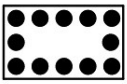
Grünfläche privat



Grünfläche öffentlich (Verkehrsgrün)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von
Bäumen und Sträuchern (Erhalt Streuobstwiese)



Pflanzgebot auf privaten Grundstücksflächen:
Obstbaumhochstamm (Standort flexibel)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenze



bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Fristhöhe Außenwandhöhe talseits
	Dachform / Dachneigung