
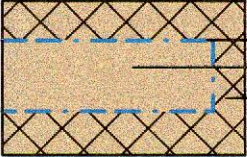

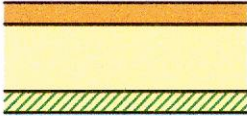




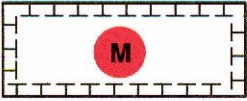



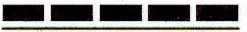




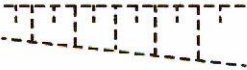




ZEICHENERKLÄRUNG

AH	max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits
FH	max. Firsthöhe
II (I+D)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
0,3	Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
38°-48°	zulässige Dachneigung
	zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung)
	private Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
	Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellementmessung)
	Projekthöhe (z. B. Verkehrsflächen und Aufschüttungen)
	Straßenböschung Auftrag
	Straßenböschung Abtrag

Kartengrundlage: Lageplan des Ing. Büros Henn, Oktober 2003
Höhenaufnahmen Ing. Büro Fuchs + Partner, Januar 2006

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-	II	Zahl der Vollgeschosse
		AH FH	Außenwandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,3	-	Geschossflächenzahl
Dachneigung	38°-48°		Bauweise
maximale Gebäudelänge			
je Einzelhaus: maximal 3 Wohnungen (EH: 3 Wohnungen)			
je Doppelhaushälfte: maximal 2 Wohnungen (DHH: 2 Wohnungen)			