

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

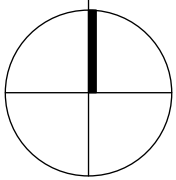
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach
- 30° - 35° Zulässige Dachneigung
- △ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- - - - - Baugrenze
- Wohngebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- nach §33 NatSchG besonders geschütztes Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6542

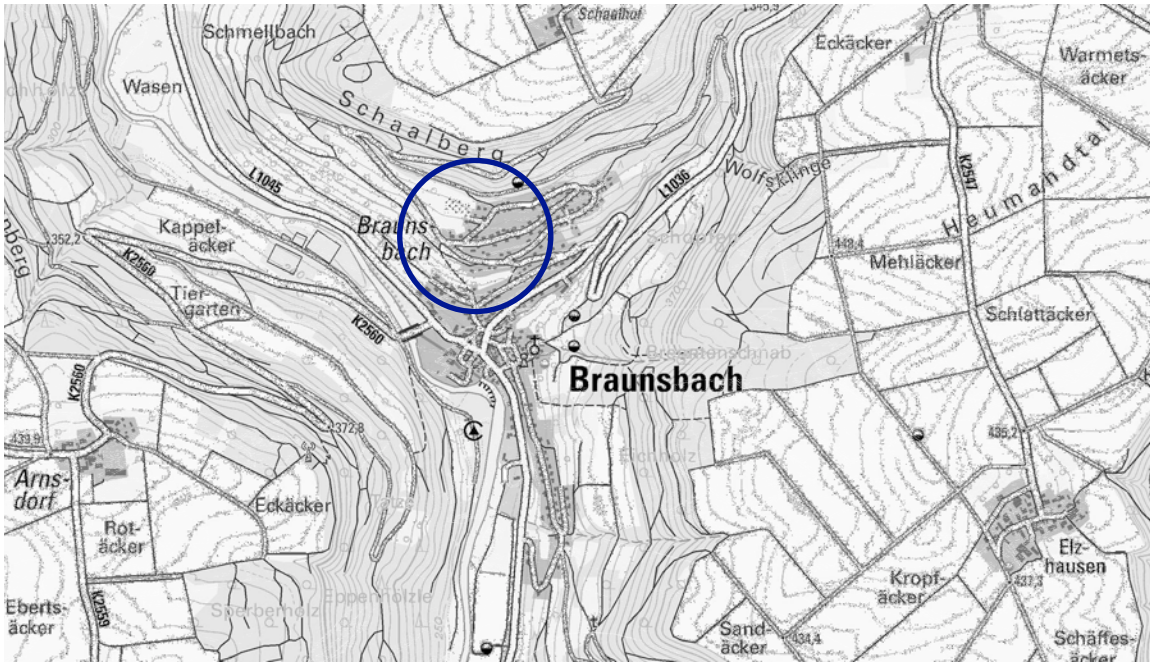
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BRAUNSBACH



BEBAUUNGSPLAN "SCHAALHOFSTRAßE, 4. ÄNDERUNG" IN BRAUNSBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.02.2021
INKRAFTTRETEN 12.03.2021



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.04.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.12.2020
Auslegungsbeschluss		am 11.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 04.12.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 14.12.2020 bis 21.01.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 12.03.2021

Entwurf gefertigt am 11.11.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT	AUSGEFERTIGT
Braunsbach, den 11.11.2020	Braunsbach, den 17.02.2021

gez. Harsch (Bürgermeister) Harsch (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 I BAU- UND UMWELTAMT
MÜNZSTRASSE 1 I ZIMMER 305
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL