

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

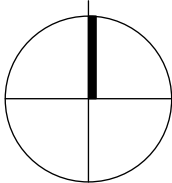
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN
- FH Firsthöhe in m über NN
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- 30° - 35° Zulässige Dachneigung
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6557

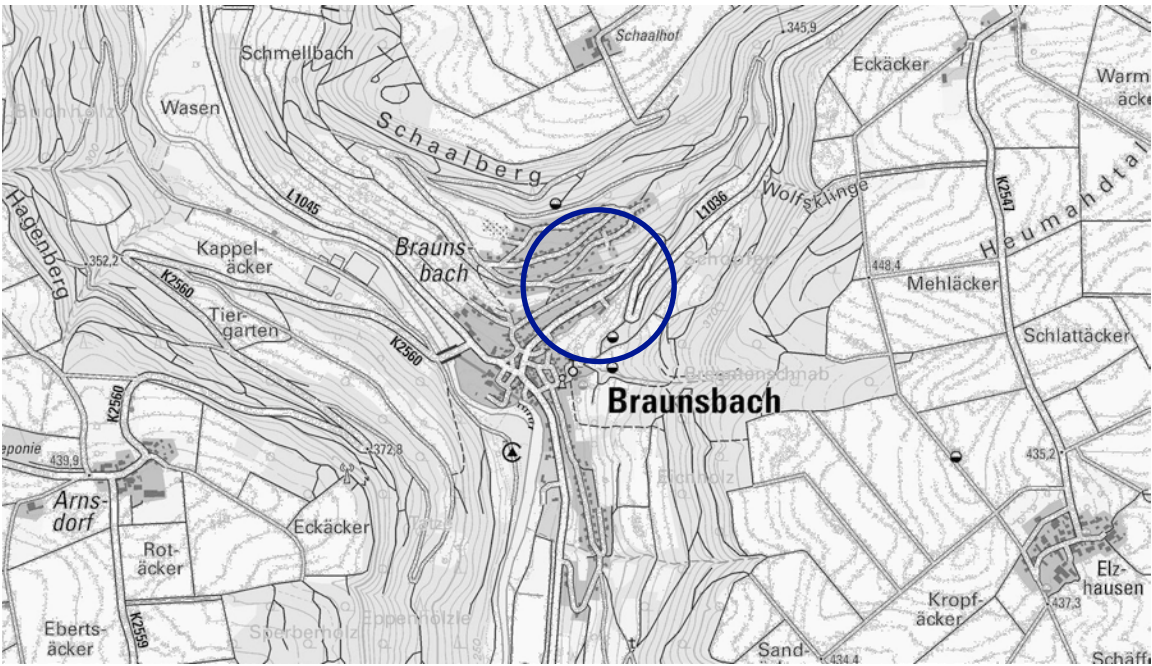
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BRAUNSBACH



BEBAUUNGSPLAN
"UNMUßBERG, 2. ÄNDERUNG"
IN BRAUNSBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 16.06.2021
INKRAFTTRETEN 06.08.2021



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 10.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.03.2021
Auslegungsbeschluss		am 10.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 12.03.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 22.03. bis 22.04.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 16.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 06.08.2021

Entwurf gefertigt am 16.06.2021
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Braunsbach, den 10.02.2021

AUSGEFERTIGT

Braunsbach, den 17.06.2021

gez.
Harsch (Bürgermeister)

.....
Harsch (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7246 I FAX 0791/755-7599

