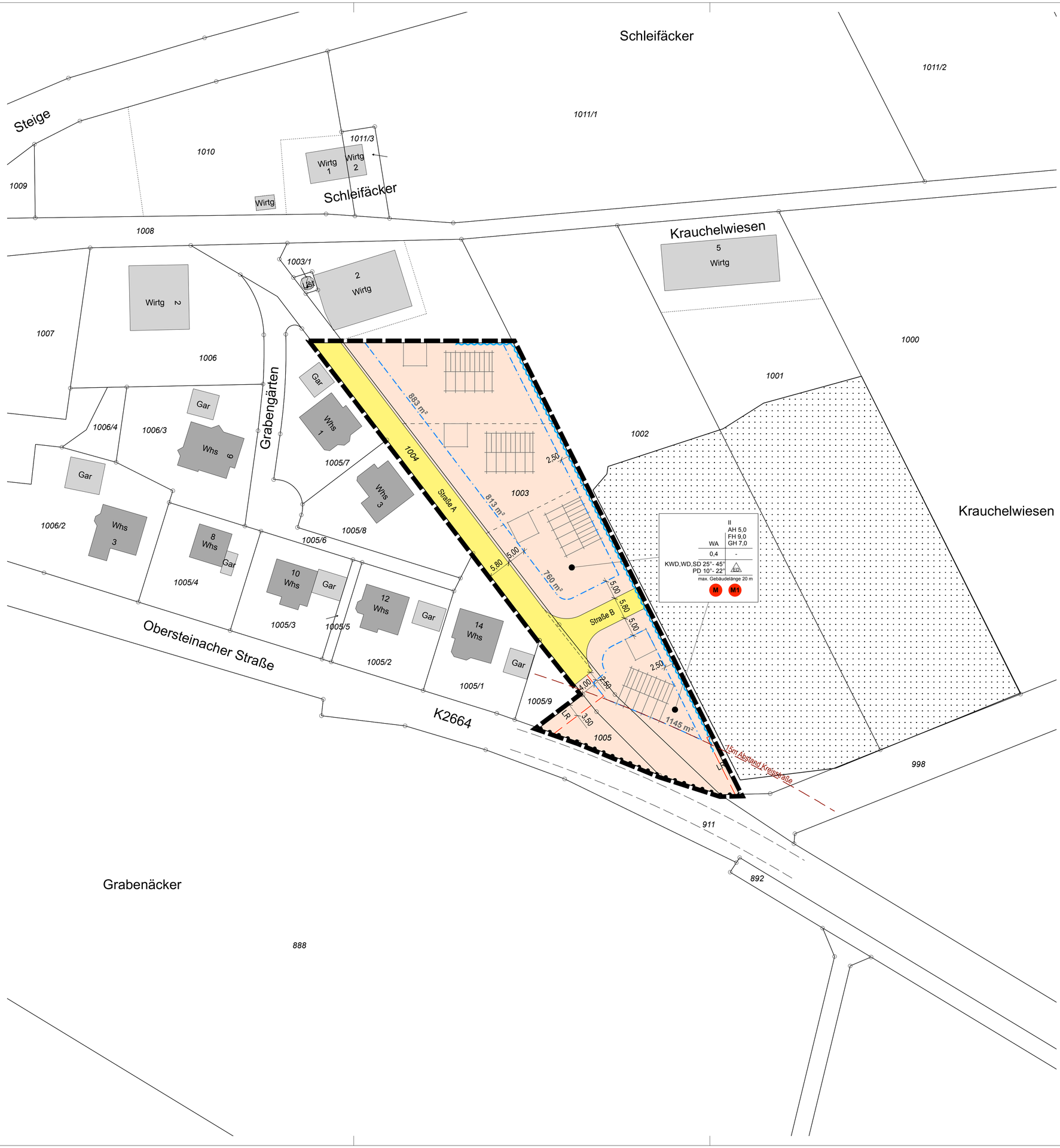


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
FH	Firsthöhe in m
GH	Gebäudehöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
KWD	Krüppelwalmdach
WD	Walmdach
SD	Satteldach
PD	Pultdach
25° - 45°	Zulässige Dachneigung
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	Maßnahme ökolische Gestaltung

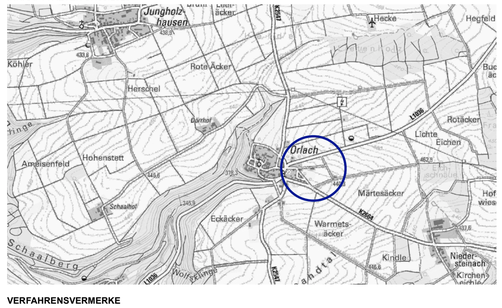
804

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BRAUNSBACH

BEBAUUNGSPLAN
"GRABENGÄRTEN, 1. ERWEITERUNG"
IN ORLACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 08.07.2020
INKRAFTTRETEN 07.08.2020



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 22.04.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 24.04.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 30.04. bis 02.06.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 08.07.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 07.08.2020

Entwurf gefertigt am 08.07.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Braunsbach, den 22.04.2020

gez.
Harsch (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Braunsbach, den 08.07.2020

.....
Harsch (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 I BAU- UND UMWELTAMT
MÜNZSTRASSE 1 I ZIMMER 305
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL