

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Baugebiet	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
offene Bauweise	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Pflanzbindung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzgebot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

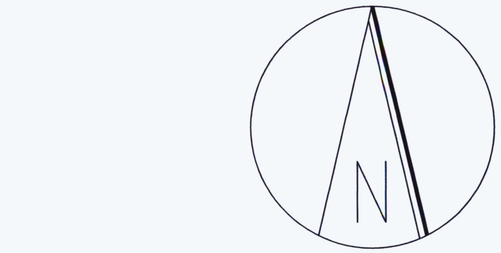
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

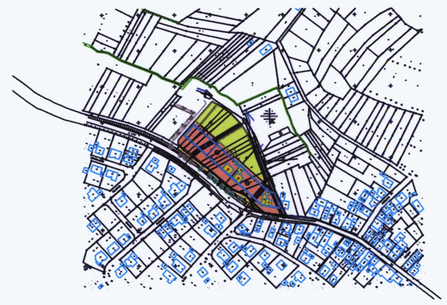
Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Böschung

8. Gehölze
(§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

festgesetzte Baumstandorte





Übersichtsplan M. 1: 5000

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss:	25.10.05
Entwurfsbilligung	18.03.08
Offenlage	7.04.08 – 7.05.08
Satzungsbeschluss	22. Juli 2008

Metzger, Oberbürgermeister

Braun, Amtsleiter 23. Juli 2008

Der Beschluss über die erste Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 7255 vom 31.7.08 öffentlich bekannt gemacht. Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften ist damit rechtsverbindlich.

Regierungspräsidium Karlsruhe:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, des ~~GOP~~ sowie die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 22.7.08 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.
Bretten, den 23.7.2008
Für den Gemeinderat:
Metzger
Oberbürgermeister

Melanchthonstadt Bretten

Projekt:
Erste Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „ Pfuhlwiesen“ mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung Büchig

Maßstab: 1 : 500

Plan: Rechtsplan
Fassung vom:

Plangröße:

bearb.: 10/06 Mei.	gez.: 10/06Kl.	gepl.:10/06 Mei.
rechtskräftige Änderungen:		Datum

Stadtentwicklung und Baurecht
Untere Kirchgasse 9
75015 Bretten

4. FERTIGUNG