



Projekt:
Bebauungsplan
"St. Johann, Gänsbrücke, Im Brühl"
3. Änderung und Erweiterung

Gemarkung Bretten



Maßstab:

1: 1000

Plan:

Rechtsplan

.....**FERTIGUNG**

Plangröße:

bearb.: 02/2000 M

gez.: 02/2000 Vo
08/2000 Vo

gepl.: 02/2000 M

rechtskräftige Änderungen:

Datum

Stadtplanungsamt Bretten
Unter Kirchgasse 9
75045 Bretten

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss 20.10.1998

Entwurfsbilligung 12.09.2000

Offenlage 02.10.00 – einschl. 02.11.00

Satzungsbeschluss 19. Dez. 2000



Metzger, Oberbürgermeister

 Braun, Amtsleiter

20. Dez. 2000

Der Beschluss über die 3. Änderung (Erweiterung) des Bebauungsplanes als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 878 vom 21. Dez. 2000 öffentlich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit rechtsverbindlich.

Regierungspräsidium Karlsruhe:

249

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, ~~des~~ **GOP** sowie die schriftlichen Festsetzungen in der Fassung vom 19.11.00 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, den 20.12.2000

Für den Gemeinderat:


Metzger
Oberbürgermeister




Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss 20.10.1998

Entwurfsbilligung 12.09.2000

Offenlage 02.10.00 – einschl. 02.11.00

Satzungsbeschluss 19. Dez. 2000






































Metzger, Oberbürgermeister

Regierungspräsidium Karlsruhe:

249

LEGENDE

	Industriegebiet
	eingeschränktes Industriegebiet entsprechend den schriftlichen Festsetzungen
	Gewerbegebiet
	eingeschränktes Gewerbegebiet entsprechend den schriftlichen Festsetzungen
IV	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0.7	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	Baumassenzahl
fa 28	max. Firsthöhe in m.
g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise
b	besondere Bauweise entsprechend den schriftlichen Festsetzungen
A - P	Bezeichnung der Baublöcke
	Hauptrichtung der Gebäude
	Baugrenze
	Baulinie
	Flächen für den Gemeinbedarf Jugendheim
	Gehweg Radweg Fahrbahn Bushaltestelle Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Parkfläche
	Industriegeleisanlage privat
	Zufahrtsverbot
	Pumpwerk Brunnen Umspannstation
	Versorgungsanlagen

	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen (Verkehrsgrün)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
plg	Pflanzgebot entsprechend Festsetzungen im Textile
	vorhandene Bäume
	zu pflanzende Bäume
	Geh-, Fahr- und Leistungsrecht
	Schiffflächen (Anpfl. und Entr. max 0.8 m hoch)
	Wasserfläche
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzungen unterschiedlicher Bauweise
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Fassungszone der Brunnen
	vorhandene gewerblich genutzte Gebäude
	vorhandene Wohngebäude
	Brücke bzw. Verdolung
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Regenüberlaufbecken
	Schutzzone R 1 des Wasserschutzbereichs "Bauschuttbereich" im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes