

Teilbereich Pforzheim am 03.01

LEGENDE

- GI Industriegebiet
- Gie eingeschränktes Industriegebiet entsprechend den schriftlichen Festsetzungen
- GE Gewerbegebiet
- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet entsprechend den schriftlichen Festsetzungen
- IV Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 07 Grundflächenzahl
- 20 Geschossflächenzahl
- 90 Baumassenzahl
- fe 28 max. Firsthöhe in m
- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- b besondere Bauweise entsprechend den schriftlichen Festsetzungen
- A - P Bezeichnung der Baublöcke
- Hauptrichtung der Gebäude
- Baugrenze
- Baulinie
- Flächen für den Gemeinbedarf Jugendheim
- Gehweg
Radweg
Fahrbahn
Bushaltestelle
Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- P Öffentliche Parkfläche
- Industrie- und Lageranlage privat
- Zufahrtsverbot
- Pumpwerk
Brunnen
Unspannung
- Versorgungsanlagen
- Öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen (Verkehrsgrün)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- pfg Pflanzgebiet entsprechend Festsetzungen im Textplan
- vorhandene Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Schulflächen (Anpfl. und Eintr. max. 0.8 m hoch)
- Wasserfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fassungszone der Brunnen
- vorhandene gewerblich genutzte Gebäude
- vorhandene Wohngebäude
- Brüche bzw. Verdolung
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- RUB Regenüberlaufbecken
- Schutzzone (z.B. des Wasserhaltungsgebietes - Bauschutzzone) - in getrenntem Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Verfahrensdaten:
Änderungsbeschluss 20.10.1998
Entwurfsbilligung 12.09.2000
Offenlage 02.10.00 - einschl. 02.11.00
Satzungsbeschluss 19. Dez. 2000

Metzger
Metzger, Oberbürgermeister

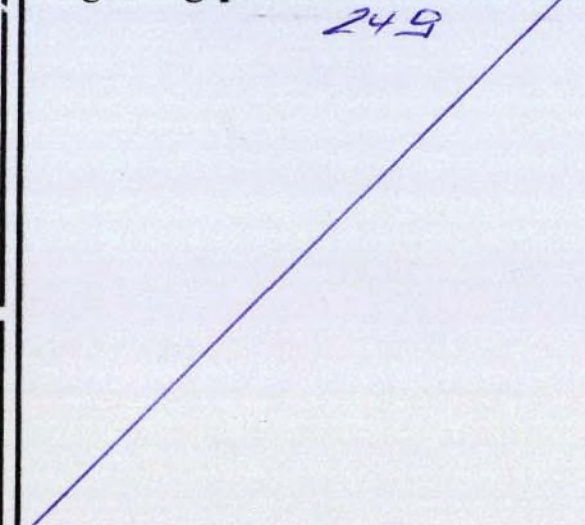
Regierungspräsidium Karlsruhe:
24.9

Verfahrensdaten:
Änderungsbeschluss 20.10.1998
Entwurfsbilligung 12.09.2000
Offenlage 02.10.00 - einschl. 02.11.00
Satzungsbeschluss 19. Dez. 2000

Metzger
Metzger, Oberbürgermeister

Braun, Amtsleiter 20. Dez. 2000
Der Beschluss über die 3. Änderung (Erweiterung) des Bebauungsplanes als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 818 vom 21. Dez. 2000 öffentlich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit rechtsverbindlich.

Regierungspräsidium Karlsruhe:



Ausfertigung:
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, des BOP sowie die schriftlichen Festsetzungen in der Fassung vom 19.12.00 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.
Bretten, den 20.12.2000
Metzger
Metzger, Oberbürgermeister



Projekt:
Bebauungsplan
"St. Johann, Gänsbrücke, Im Brühl"
3. Änderung und Erweiterung

Gemarkung Bretten

Plan:
Rechtsplan **FERTIGUNG**

bearb.: 02/2000 M gez.: 02/2000 Vo 08/2000 Vo gepl.: 02/2000 M
rechtskräftige Änderungen: Datum

Stadtplanungsamt Bretten
Unter Kirchgasse 9
75045 Bretten

Maßstab:
1:1000

Plangröße: