

S a t z u n g

Über den Bebauungsplan "Sportzentrum Im Grüner"

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), der §§ 3, 16, 111 und 112 der LBO vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 157), der BauNVO vom 26.6.1962 i.d.F. vom 26.2.1968 (BGBl. I S. 1237) i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.7.1957 (Ges.Bl. S. 129) hat der Gemeinderat am 15. Mai 1973 den Bebauungsplan "Sportzentrum Im Grüner" als Satzung beschlossen.

§ 1

Allgemeines

Der Bebauungsplan besteht aus

- a) Bebauungsplan, der die notwendigen Festsetzungen enthält, Maßstab 1 : 1000
- b) Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 1000
- c) Übersichtsplan, Maßstab 1 : 5000
- d) Begründung

§ 2

Art der baulichen Nutzung

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird als Sondergebiet nach § 11 BauNVO als Sportzentrum festgesetzt. Es dürfen nur Sportanlagen wie Hallenbad, Turnhalle, Tennishalle, Stadion und Hausmeisterwohnungen errichtet werden.

§ 3

Höhenlage der baulichen Anlagen

Die Höhe des Erdgeschoßfußbodens der baulichen Anlagen wird mit einer Toleranz von 0,5 m folgendermaßen festgelegt:

Schwimmhalle	179,5 m
Turnhalle	178,8 m
Tennishalle	174,0 m
Wohnungen	179,0 m
Kasse	183,0 m

Die Höhenangaben beziehen sich auf normal Null.

§ 4

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Die Weißach und der zu verlegende Verbandskanal des Abwasserverbands Weißach- und Oberes Saalbachtal dürfen nicht überbaut werden.

§ 5

Dächer

Die Dächer sind als Flachdächer oder flachgeneigte Dächer bis 5° auszuführen

§ 6

Äußere Gestaltung

Die äußere Gestaltung von Hallenbad, Turnhalle und Hausmeisterwohnungen ist aufeinander abzustimmen.

§ 7

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt im Sinne des § 112 Abs. 2 Nr. 2 LBO wer dem Bebauungsplan zuwiderhandelt soweit er örtliche Bauvorschriften gem. § 111 LBO enthält.

Bretten, 15. Mai 1973



Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)

Karlsruhe, den 27. Nov. 1973

Landratsamt Karlsruhe - Abt. IVA/1

Im Auftrag

(Leicht)
Bürgermeister