185

1. FERTIGUNG

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss 3. 4. 01

Entwurfsbilligung 18.09.2001

Offenlage 05.10.01 – einschl. 05.11.01

Satzungsbeschluss 16. Nov. 2004

Regierungspräsidium Karlsruhe:

Metzger, Oberbürgermeister

Braun, Amtsleiter 17. Nov. 2004

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.11.04 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, den 11.01.2005

Für den Gemeinderat:

Metzger
Oberbürgermeister

Der Beschluss über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 1009 vom 31.3.05 öffentlich bekannt gemacht. Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften ist damit rechtsverbindlich.

Melanchthonstadt Bretten

Projekt:

Bebauungsplan Wohngebiet Schreiberle Gölshausen

1. Änderung und Erweiterung

Maßstab: 1 : 500

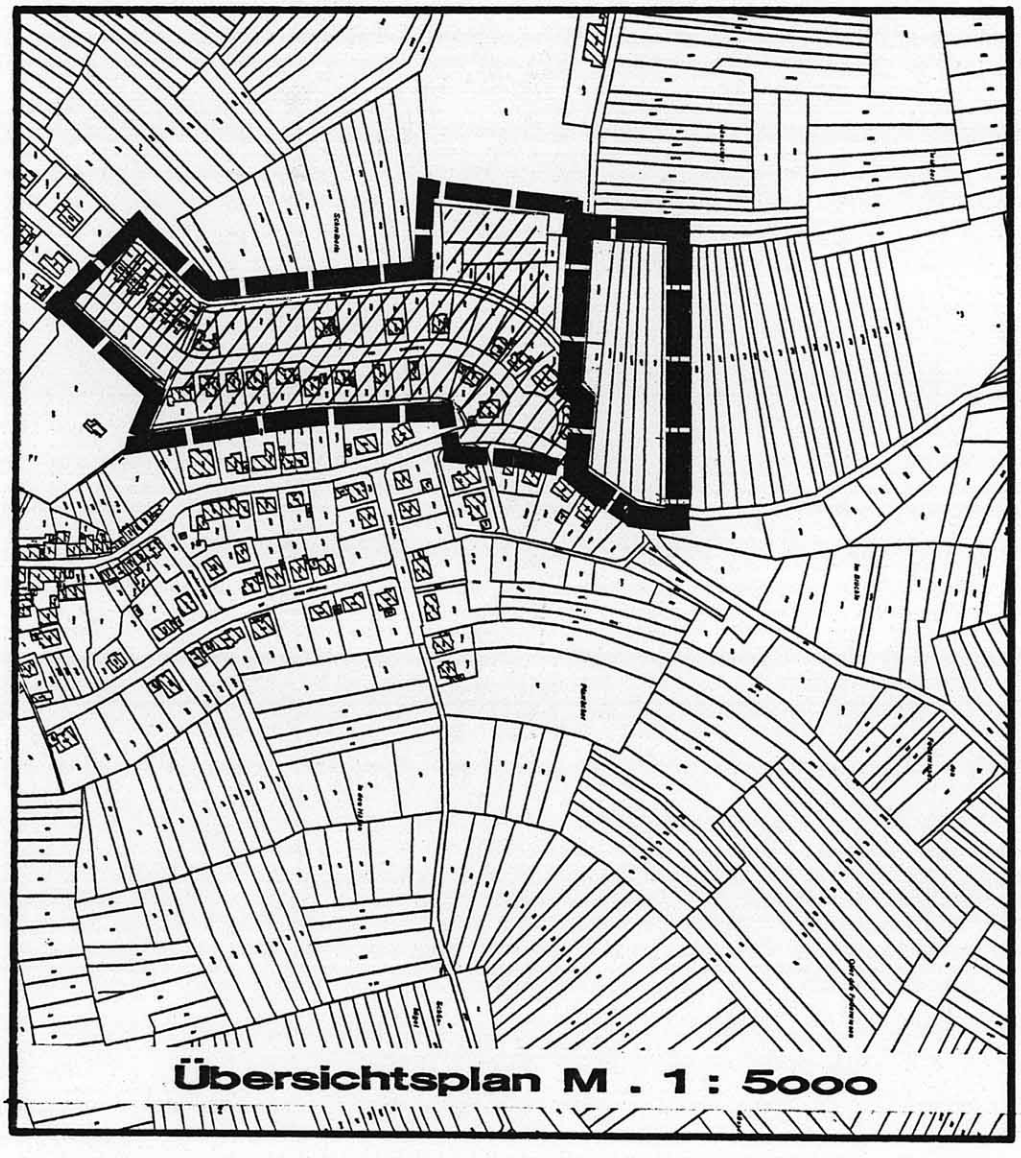
Plan:

Rechtsplan

Plangröße:

bearb.: 3/01 M	gez.: 3/01 Ho	gepl.: 3/01 M
rechtskräftige Änderungen:		Datum

Stadtplanungsamt Bretten
Untere Kirchgasse 9
75015 Bretten



Übersichtsplan M . 1 : 5000

LEGENDE

WA — Allgemeines Wohngebiet

I + D — Ein Vollgeschoß (Höchstgrenze) und ein weiteres Vollgeschoß im Dachraum

II — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

WH — Wandhöhen (Höchstgrenze)

FH — Firsthöhen (Höchstgrenze)

0.3 — Grundflächenzahl

0.5 — Geschoßflächenzahl

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig

H — nur Hausgruppen zulässig

g — geschlossene Bauweise

b — abweichende Bauweise entsprechend den schriftlichen Festsetzungen

Baulinie

Baugrenze

Gehweg
Fahrbahn
öffentliche Parkfläche (P)
Gehweg

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. Landwirtschaftlicher Weg , Fußweg

Straßenbegrenzungslinie

Standorte für die Straßenbeleuchtung (Empfehlung)

Trafostation

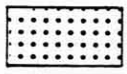
Gasstation

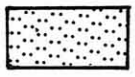
private Grünfläche

öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung
V Verkehrsgrün
Friedhof
Spielplatz

Einschnittsböschung

Dammböschung



Flächen für die Landwirtschaft  Streuobstwiese



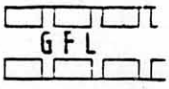
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



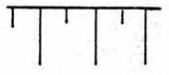
vorhandene Bäume zu schützen und zu erhalten



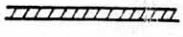
geplante Baumstandorte



Mit Geh (G) - , Fahr (F) - und Leitungsrecht (L) belastende Fläche



Böschungsflächen

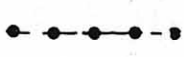


Stützmauer

● OK Höhenlage bei Festsetzungen (Oberkante)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Wandhöhe
Dachneigung	