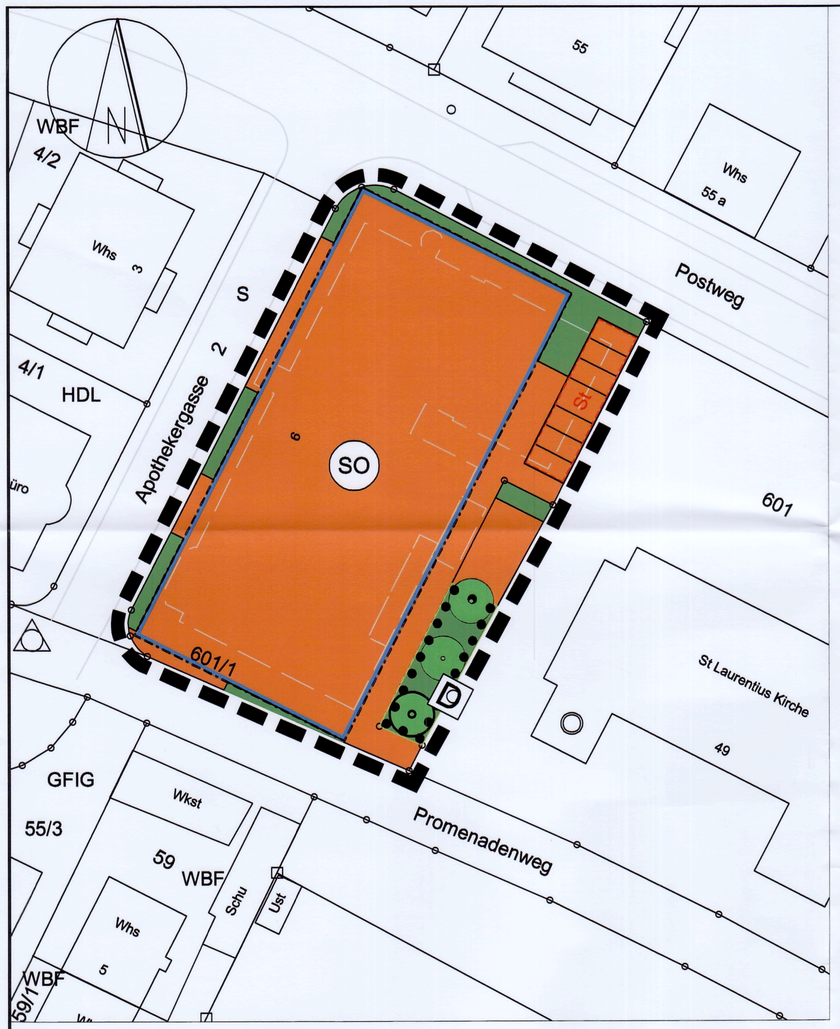


Nutzungsschablone:

SO	IV + SG
0,8	GF 6800 m²
WH 14.5	GH 17,0
E	a

FD 0- 10° Begrünt

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet Altenpflegeheim und betreutes Wohnen (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)
Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossfläche max.
Wandhöhe	Gebäudehöhe
Haustyp	Bauweise

Dachform, Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Bäume erhalten

Bäume pflanzen

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs. 6 BauGB)

D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen. (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Sandstein - Kruzifix auf halbrundem Sockel, Promenadenweg 49 (Flurstück Nr. 601)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und BauGB)

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss
und Entwurfsbilligung: 28.09.2021
Offenlage: 15.10.2021- 15.11.2021
Überarbeiteter Entwurf: 27.07.2022
Erneute Offenlage: 11.08.2022 - 23.09.2022

Satzungsbeschluss: 25.10.2022

Wolff, Oberbürgermeister

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 26. Okt. 2022

Für den Gemeinderat:

Wolff
Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.

1. FERTIGUNG

MelanchthonStadt Bretten

Projekt:

Bebauungsplan
"Östlicher Promenadenweg" 1. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung:

Bretten

Plan:

Rechtsplan

N

Maßstab: 1: 500

Fassung vom: 25.10.2022

bearbeitet: 09.21 Lott | gezeichnet: 09.21 Klink | geplant: 09.21 Lott

Stadtentwicklung und Baurecht
Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de