

## Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des B-Planes
- allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Private Zufahrt
- Böschungsfläche entstanden durch Herstellung des Straßenkörpers
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- nur Einzelhäuser zulässig
- zulässige Firstrichtungen
- vorhandene Kanalleitung
- empfohlene Grundstücksgrenze
- Satteldach
- Flachdach

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Zahl der Wohnungen bzw. Nutzungseinheiten	Bauweise

Dachformen und -neigungen

## Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluß: 24.01.2012  
Vorläufiger Entwurf: 19.06.2012  
Entwurfsbilligung: 23.07.2013  
Offenlage: 19.08.13 - 19.09.13  
Satzungsbeschluss: 23. OKT. 2013

## Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23. OKT. 2013 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 24. OKT. 2013

Für den Gemeinderat:

Wolff, Oberbürgermeister

Braun, Amtsleiter

Wolff  
Oberbürgermeister



Der Beschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 1527 vom 30.10.13 öffentlich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften ist damit rechtsverbindlich.

.....<sup>5</sup> FERTIGUNG



## Projekt:

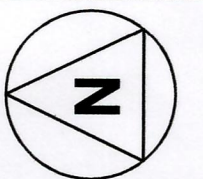
**Bebauungsplan "Adlersberg"**  
**mit örtlichen Bauvorschriften**  
**4. Änderung**

## Gemarkung:

**Neibsheim**

## Plan:

**Rechtsplan**



## Maßstab:

1: 500

## Fassung vom:

23.10.2013

bearbeitet: 05/12 Hausner/ 07/13 Hausner  
Thiele

gezeichnet: 05/12 Vollmer/ 07/13 Klink

geplant: 05/12 Hausner/ 07/13 Ha.  
Th.

**Stadtentwicklung und Baurecht**

Untere Kirchgasse 9, 75015 Bretten, www.bretten.de