

Bauherr:

STADT BRETTEN

Der Oberbürgermeister

i. A. [Signature]

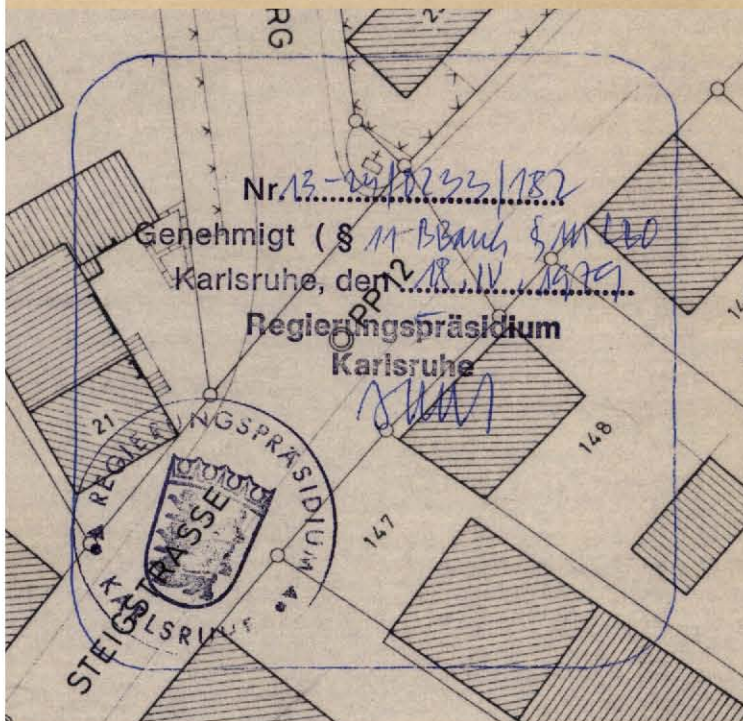
Planung:

STADTBAUAMT BRETTEN

7518 Bretten, Melanchthonstr. 45 Tel. 10 41

[Signature]

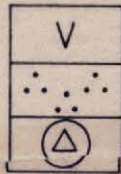
Projekt	BEBAUUNGSPLAN —ADLERSBERG—		
Nr.			
Plan	Bebauungsplan		
Maßstab	1 : 500	geprüft am	27/11/78
		vom	<i>[Signature]</i>
Entwurf am	16. DEZ. 1976	am	29.12.76
von	B. Kulczynski	von	Kulczynski
am	25. 9. 78	am	16. 8. 78
von	Kulczynski	von	Kulczynski



PLANZEICHEN



WR reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngebiet



V Verkehrsgrün
Parkanlage
Umformerstation



Grenze des räuml. Geltungsbereichs



Straßenbegrenzungslinie



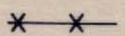
Baugrenze



Baulinie



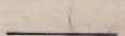
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Gestaltung



Geweg



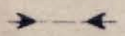
Fahrbahn



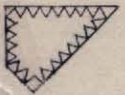
öffentliche Parkfläche



für Anlieger befahrbarer Gehweg



Erdkabel / Leitungsrecht



Sichtflächen max. Pflanz- u.
Einfriedigungshöhe 0,80 m



Flächen für Aufschüttung u. Abgrabung
zur Herstellung des Straßenkörpers



Flächen auf denen der vorhandene Baum-
bestand erhalten u. unterhalten werden muß.



Garagenzufahrt (In begründeten Fällen
Abweichung zulässig)

BAUWEISEN

o offene Bauweise (Einzel-, Doppelhäuser
u. Hausgruppen bis 50 m Länge)

E nur Einzelhäuser zulässig

△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

↘ Winkelbauweise zwingend

↔ zulässige Firstrichtungen



S/P/W Sattel-, Pult-, Walmdach

FÜLLSCHEMA der NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Zahl der Wohnungen	Bauweise
Dachform u. -neigung	