



PLANZEICHEN

- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- V Verkehrsgrün
- Parkanlage
- Umfarmstation
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Gestaltung
- Geweg
- Fahrbahn
- öffentliche Parkfläche
- für Anlieger befahrbarer Gehweg
- Erkabel / Leitungsrecht
- Sichtflächen max. Pflanz- u. Einfriedigungshöhe 0,80 m
- Flächen für Aufschüttung u. Abgrabung zur Herstellung des Straßenkörpers
- Flächen auf denen der vorhandene Baumbestand erhalten u. unterhalten werden muß
- Garagenzufahrt (In begründeten Fällen Abweichung zulässig)

BAUWEISEN

- o offene Bauweise (Einzel-, Doppelhäuser u. Hausgruppen bis 50 m Länge)
- E nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- Winkelbauweise zwingend
- zulässige Firstrichtungen
- S/P/W Sattel-, Pult-, Walmdach

FÜLLSCHEMA der NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Zahl der Wohnungen	Bauweise
Dachform u. -neigung	

Bauherr: STADT BRETTEN
Der Oberbürgermeister

Planung: STADTBAUAMT BRETTEN
7510 Bretten, Molchthornstr. 45 Tel. 10 41

Nr. 15/1976/102/102

Genehmigt (§ 19 BauG, § 10 BauZ) Karlsruhe, den 11.11.1976

Regierungspräsidium Karlsruhe

BEBAUUNGSPLAN —ADLERSBERG—

Bebauungsplan

1 : 500

16. DEZ 1976 am 29.12.76 um 16.8.78

von 25.9.78 von 25.9.78 von 25.9.78