

S a t z u n g
=====

über die Veränderung des Bebauungsplanes für das Gebiet " Adlers-
berg ", Gemarkung Bretten-Neibsheim.

Aufgrund der §§ 1, 2, 8 - 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I
S. 2256), §§ 111 und 112 der Landesbauordnung für Baden-Württem-
berg (LBO) in der Fassung vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351) in
Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO)
in der Fassung vom 22. Dezember 1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1) in der
zuletzt geänderten Fassung hat der Gemeinderat am 2. Oktober 1978
und aufgrund der mit dem Genehmigungserlaß vom 18. April 1979 ver-
bundenen Auflagen und Hinweisen am 21. Mai 1979 den geänderten Be-
bauungsplan " Adlersberg " als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Planänderung

Der Bebauungsplan " Adlersberg " wird nach Maßgabe des beiliegen-
den Deckblatts wie folgt geändert:

1. Bei den östlich der Stichstraße ausgewiesenen überbaubaren
Flächen wird die Bautiefe durch Verschiebung der vorderen
Baugrenze um 3 m erweitert.
2. Für die im Nordosten an das Gartenhausgebiet anschließenden
2 Bauplätze wird die Geschözzahl von bis zweigeschossig auf
I + IU festgesetzt.
3. Der in Ziffer VII der Bebauungsvorschriften festgesetzte Ton-
wert der Dachgestaltungsmaterialien wird in mitteltonig bis
anthrazitgrau zugelassen.

§ 2

Inhalt der Änderung

1. Der Bebauungsplan wird unter Berücksichtigung der unter § 1
aufgeführten Punkte geändert.
2. Die Bauvorschriften werden in Ziffer VII, Absatz 2, Satz 1
geändert, die übrigen Bestimmungen bleiben unverändert.

§ 3

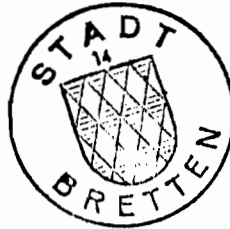
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BBauG in Kraft.



Bretten, den 21. Mai 1979

Leicht

Leicht
Oberbürgermeister

Verfahrenshandlung

1. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und der Auslegung nach § 12 BBauG am 23.05.1979.
In Kraft getreten am 23.5.1979
2. Öffentlich ausgelegt nach § 12 BBauG ab 25.05.1979



Bretten, den 28. Mai 1979

Leicht

Leicht
Oberbürgermeister