

S a t z u n g

=====

über die Änderung des Bebauungsplanes "Adlersberg"

Aufgrund der §§ 1, 2, 8 - 10 und 13 BBauG i.d.F. vom 18. August 1976 (BGBI. I S. 2256) in der zuletzt geänderten Fassung vom 8.7.1979 (BGBI. I S. 949), der §§ 111 und 112 der LBO vom 6.4.1964 i.d.F. vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351) in der zuletzt geänderten Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1) in der zuletzt geänderten Fassung hat der Gemeinderat am 14. Januar 1980 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Planänderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes "Adlersberg" sind nach Maßgabe des als Bestandteil dieser Satzung beiliegenden Planes die nachstehend aufgeführten Bereiche:

1. Im Nordwesten wird der nördliche Teil des Grundstücks Fl.Nr. 4806/1 in den Geltungsbereich einbezogen.
2. An der westlichen Grenze der Grundstücke Fl.Nr. 6374 und 6376 wird ein Leitungsrecht ausgewiesen.
3. Der Einmündungsbereich des Anliegerweges zwischen den Grundstücken Fl.Nr. 6370 und 6373 wird aufgeweitet.
4. Im südwestlichen Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 6393 und 6404 wird das Sichtdreieck stärker ausgebildet.
5. Die über die Grundstücke Fl.Nr. 6410, 6425 und 6426 führende Kanaltrasse wird im Plan zeichnerisch dargestellt.
6. Die im Nordosten des südöstlichen Teils der Straße "Am Schloßbuckel" vorgesehenen Stellplätze werden von 14 auf 6 reduziert.
7. Die Baugrenze für das Grundstück Fl.Nr. 6365 wird nach Süden verschoben.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan wird unter Berücksichtigung der unter § 1 aufgeführten Punkte geändert.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bretten, den 14. Januar 1980



(Leicht)

Oberbürgermeister

Verfahrenshandlung

1. Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung und der Auslegung nach § 12 BBauG am 17.01.1980.
In Kraft getreten am 17.01.1980.

2. Öffentlich ausgelegt nach § 12 BBauG ab 17.01.1980.

Bretten, den 18. Januar 1980

Lilli
Oberbürgermeister



Gegenstand der Planänderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes "Adlersberg" sind nach Maßgabe des als Bestandteil dieser Satzung beiliegenden Planes die nachstehend aufgeführten Bereiche:

1. Im Nordwesten wird der nördliche Teil des Grundstückes Fl.Nr. 4806/1 in den Geltungsbereich einbezogen.
2. An der westlichen Grenze der Grundstücke Fl.Nr. 6374 und 6376 wird ein Leistungsbereich ausgewiesen.
3. Der Einbindungsbereich des Anliegerweges zwischen den Grundstücken Fl.Nr. 6370 und 6373 wird ausgewiesen.
4. Im südwestlichen Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 6393 und 6404 wird das Sichtdreieck stärker ausgebaut.
5. Die über die Grundstücke Fl.Nr. 6410, 6425 und 6426 führende Kanal-Planne wird in Plan zeichnerisch dargestellt.
6. Die im Nordosten des südöstlichen Teils der Straße "Am Bohlöbchen" vorgesehenen Stellplätze werden von 14 auf 6 reduziert.
7. Die Baugrenze für das Grundstück Fl.Nr. 6365 wird nach Süden verschoben.

Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan wird unter Berücksichtigung der unter § 1 aufgeführten Punkte geändert.

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bretten, den 18. Januar 1980

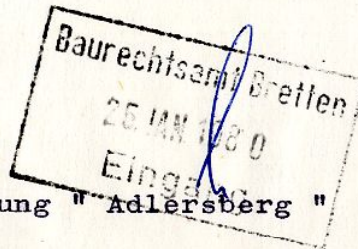
Lilli
(Leicht)
Oberbürgermeister



Stadtbauamt Bretten
- Bauverwaltung -

Bretten, 22. Januar 1980

Baurechtsamt
Im Hause



Betr.: Bebauungsplanänderung "Adlersberg"

Der Gemeinderat hat am 14. Januar 1980 den rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Adlersberg" im vereinfachten Verfahren geändert. Nach erfolgter Bekanntmachung der Änderung im Mitteilungsblatt ist die Rechtsverbindlichkeit am 17. Januar 1980 eingetreten.

In der Anlage übersenden wir Ihnen eine Mehrfertigung der Satzung und des geänderten Planes zur gefälligen Bedienung.

Bauverwaltung
