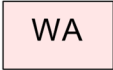




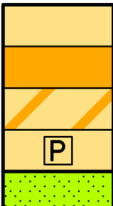


ZEICHENERKLÄRUNG

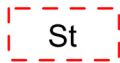
PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	WA Allgemeines Wohngebiet (s. Textteil C.1.1)	§ 4 BauNVO
	MD Dorfgebiet (s. Textteil C.1.2)	§ 5 BauNVO
EFH 239,0	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1)	§ 18 BauNVO
H1/H2	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
a1/a2	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg / Fußweg gemischte Nutzung Parkplatz Grünfläche	§ 9(1)11 BauGB

3.12 % → ^{269.22}*

Höhenlage der Verkehrsfläche

§ 9(3) BauGB



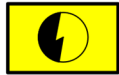
Flächen für Stellplätze

§ 9(1)4 BauGB



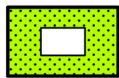
Flächen für Tiefgaragen

§ 9(1)4 BauGB



Versorgungsfläche: Trafostation

§ 9(1)12 BauGB



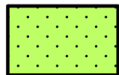
Öffentliche Grünfläche (s. Textteil C.5)

§ 9(1)15 BauGB



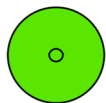
Parkanlage

Kinderspielplatz



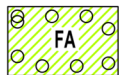
Private Grünfläche

§ 9(1)15 BauGB



Anpflanzung Einzelbaum
(s. Textteil C.5)

§ 9(1)25a BauGB



Flächige Anpflanzungen
(s. Textteil C.5.3)

§ 9(1)25a BauGB

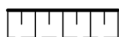


Erhaltung Einzelbaum (s. Textteil C.4.5)

§ 9(1)25b BauGB



Straße



Flächen zur Herstellung des
Straßenkörpers (s. Textteil C.7)

Abgrabung

Aufschüttung

§ 9(1)26 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

SD Satteldach

DN Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

— — — - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	