



A	GI (D)	GH max. s. Einscrib
	0,6	a
B	GE (D)	GH max. 290 m ü.NN
	0,6	a
C	GE/E (D)	GH max. 290 m ü.NN
	0,6	a

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

GI (D)	Industriegebiet (s. Textteil C.1.1)	§ 9 BauNVO
GE (D)	Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.2)	§ 8 BauNVO
GE/E (D)	Gewerbegebiet, eingeschränkt (s. Textteil C.1.3)	§ 8 BauNVO § 1(4)2 BauNVO

GH max.	Maximale Gebäudehöhe 290 m ü.NN (s. Textteil C.2.1)	§ 16 und § 18 BauNVO
---------	--	-------------------------

0,6	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
-----	-------------------------	-------------

a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3)	§ 22(4) BauNVO
---	---	----------------

●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
-----	--------------------------------------	----------------

xxx	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
-----	---	----------------

—	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
---	-----------	----------------

—	Straßenverkehrsfläche	§ 9(1)11 BauGB
---	-----------------------	----------------

—	Fläche für die Abwasserbeseitigung: Abwasserhebeanlage	§ 9(1)14 BauGB
---	---	----------------

GR / FR	Geh- und Fahrrecht für die Gemeinde	§ 9(1)21 BauGB
---------	-------------------------------------	----------------

—	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (s. Textteil C.4)	§ 9(1)20 BauGB
---	---	----------------

—	Schutzfläche SF1 (s. Textteil C.4.1)	
—	Schutzfläche SF2 (s. Textteil C.4.2)	
—	Schutzfläche SF3 (s. Textteil C.4.3)	
—	Schutzfläche SF4 (s. Textteil C.4.4)	
—	Schutzfläche SF5 (s. Textteil C.4.5)	
—	Schutzfläche SF6 (s. Textteil C.4.6)	
—	Schutzfläche SF7 (s. Textteil C.4.7)	

●●●	Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (s. Textteil C.4)	§ 9(1)25b BauGB
-----	--	-----------------

●	Erhaltung Einzelbaum	§ 9(1)25b BauGB
---	----------------------	-----------------

—	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB
---	--	--------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

—	Befestigte Wege / Hofflächen
---	------------------------------

—	Zaun
---	------

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise



GEMEINDE SIEGELSBACH

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
NACH § 12 BAUGB
„AM MÜHRIGWEG - SÜD“

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 1000

- Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Umweltbericht
Anlage 4 : Geräuschimmissionsprognose

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand März 2012)

Heilbronn, den 16.10.2012
Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BD8

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Moltkestraße 16 Tel. 07131/679970
74072 Heilbronn Fax 07131/679979
E-Mail: mail@braun-nagel.de