

Zeichenerklärung

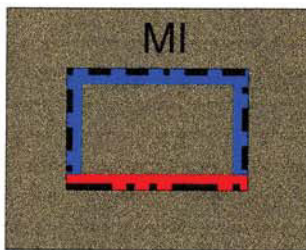


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone

MI = Mischgebiet	-
GRZ = Grundflächenzahl	TH = Traufhöhe
o = offene Bauweise a1 = abweichende Bauweise	Dachform, Dachneigung

Baugebiete



Mischgebiet

Baugrenze

Baulinie

Verkehrsflächen



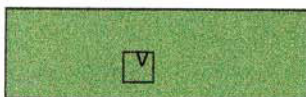
Fahrbahn

Gehweg



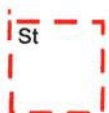
Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

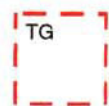


Verkehrsgrünfläche

Sonstige Planzeichen



Stellplatz



Tiefgarage



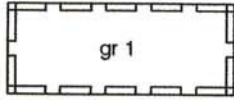
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



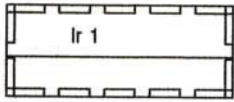
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fläche für Versorgungsanlagen



Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit



Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Siegelsbach. Das Recht ist auf Dritte übertragbar.



Bäume anpflanzen



Bäume erhalten



Firstrichtung



Kulturdenkmal

$MI_{1,5}$	-
0.5	TH1=min. 6,0 m max. 7,5 m
0	SD 40°-45°

$MI_{2,4,6}$	-
0.4	TH2=min. 4,0 m max. 6,5 m
0	SD 40°-45°

MI_3	-
0.4	TH2=min. 4,0 m max. 6,5 m
a_1	SD 40°-45°