

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Mischgebietsflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.1.1  Mischgebiet (§ 2. BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

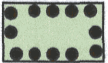
2.3.1 TH max maximal zulässige Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a abweichende Bauweise, es sind Gebäudelängen bis 100m zulässig (§ 22 (4) BauNVO)

3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Pflanzbindung, Pflanzgebot (§ 9 (1) 25. BauGB)

4.1.  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25. b BauGB)

4.2.  Erhaltung von Sträuchern

4.3.  Erhaltung von Einzelbäumen

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

5.1.  Geltungsbereich der 3. Änderung

5.2.  Gesamtgeltungsbereich des Bebauungsplanes "Strichen - Brechen"

6. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

