Zeichnerische Festsetzungen

1.) Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet
I o. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
ED	Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)

Nutzungsschablone:

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschoß-flächenzahl
	Bauweise

2.) Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

3.) Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

4.) Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungs-bereich des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Firstrichtung



Spielplatz