



# Planzeichenlegende

## 1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

 Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO


## 2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO

 maximal zulässige GRZ,  
Grundflächenzahl

 maximal zulässige GFZ,  
Geschossflächenzahl


 maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

## 3. Bauweise, überbaubare Flächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze


 Abweichende Bauweise


## 4. Pflanzgebote § 9 (1) Nr. 25 BauGB


 Fläche mit Pflanzgebot

## 5. Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich

 Nachrichtliche Darstellung des räumlichen Geltungsbereich des  
Bebauungsplans Erweiterung Aldi-Zentrallager (Gemarkung Rastatt)

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen  
gegen Naturgewalten (Windwurf) erforderlich sind

 bestehendes Betriebsgebäude  
(keine Festsetzung)

 geplante Erweiterung des Betriebsgebäudes  
(keine Festsetzung)

 Waldumwandlungsfläche  
(nachrichtliche Darstellung)

 Gemarkungsgrenze Muggensturm

## 6. Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
GRZ	GFZ
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse