



Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
- 0.8 maximal zulässige GRZ, Grundflächenzahl
- 1.6 maximal zulässige GFZ, Geschossflächenzahl
- III maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, überbaubare Flächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
- Abweichende Bauweise
4. Pflanzgebote § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Fläche mit Pflanzgebot
5. Sonstige Planzeichen
- Räumlicher Geltungsbereich
- Nachrichtliche Darstellung des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Erweiterung Aldi-Zentrallager (Gemarkung Rastatt)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen Naturgewalten (Windwurf) erforderlich sind
- bestehendes Betriebsgebäude (keine Festsetzung)
- geplante Erweiterung des Betriebsgebäudes (keine Festsetzung)
- Waldumwandlungsfläche (nachrichtliche Darstellung)
- Gemarkungsgrenze Muggensturm
6. Nutzungsschablone
- | Art der Nutzung |                        |
|-----------------|------------------------|
| GRZ             | GFZ                    |
| Bauweise        | Zahl der Vollgeschosse |

Verfahrensvermerke

Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 23.05.2011

Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom 28.06.2011 bis 04.08.2011 am 23.05.2011

Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung vom 28.03.2011 vom 01.07.2011 bis 01.08.2011 am 21.11.2011

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 31.10.2011 am 21.11.2011

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 3. Änderung des Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmt.

Muggensturm, 1. Dez. 2011

Dietmar Späth  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 09.10.2011

Gemeinde Muggensturm

Bebauungsplan  
Lochfeld 3. Änderung

M. 1: 1.000 in DIN A1 / 1: 2.000 in DIN A3 31.10.2011

GERHARDT  
stadtplaner-architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de  
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de