

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Faisen II Teil 1 u. 2 mit Ergänzungen"

Der Gemeinde lagen in jüngster Zeit vermehrt Anträge auf Genehmigung von Dachgaupen vor. Da sich Dachgaupen u.a. auch städtebaulich vorteilhaft auswirken, hatte die Gemeinde jeweils das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Baugrundstücke liegen jedoch im Geltungsbereich von Bebauungsplänen, nach denen die Errichtung von Dachgaupen und Dachaufbauten nicht zulässig ist, weshalb das Baurechtsamt eine Genehmigung nicht aussprechen konnte, da die planungsrechtlichen Voraussetzungen nicht gegeben sind.

Die Angelegenheit wurde dem Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.06.1985 vorgetragen. Unter Berücksichtigung der Gleichbehandlung aller war das Gremium der Auffassung, im gesamten Ortsgebiet Dachgaupen für zulässig zu erklären. Der Gemeinderat beschloß daher, die Geltungsbereiche der Bebauungspläne, für die die Realisierung von Dachgaupen bisher ausdrücklich untersagt wurde, zu ändern und Dachgaupen zuzulassen. Es handelt sich hierbei um die Bebauungspläne Falkenacker/Tulpenstraße, Schafhof, Schleifweg, Faisen Nord, Faisen Süd, Faisen II, Teil 1 und 2 mit Ergänzungen und Faisen III mit Erweiterung.

Muggensturm, den 11.12.1985

Bürgermeister

Müller