

Ä n d e r u n g

der Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan "Faisen II Teil 1 u. 2 mit Ergänzungen"

§ 1

In den Bebauungsvorschriften vom 13.03.1975, 26.03.1976 und 15.02.1979 entfällt jeweils § 7 Pkt. 3.

§ 2

Anstelle von § 7 Pkt. 3 tritt folgende Vorschrift:

" Dachgestaltung

Dachaufbauten sind bis zu 30 % der jeweiligen Dachfläche zulässig.

Dacheinschnitte sind ebenfalls bis zu 30 % der jeweiligen Dachfläche zulässig, jedoch nicht in Kombination mit Dachaufbauten.

Gaupen sind ab 28° Dächneigung und nur mit folgender Einschränkung zulässig:

- a) Sie dürfen 30 % der jeweiligen Dachfläche nicht übersteigen.
- b) Die Anordnung der Gaupen darf nicht in den äußeren Vierteln der Trauflänge erfolgen.
- c) Der Abstand vom Einschnitt der Gaupendachfläche in das Hauptdach bis zum Gebäudefirst muß gemessen entlang der Dachfläche mindestens 1,60 m betragen.
- d) Die Vorderansicht der Gaupe muß mindestens 60 % aus Fensterfläche bestehen.
- e) Die Dachdeckung der Gaupen muß in dem Bedachungsmaterial des Hauptdaches erfolgen.
- f) An der jeweiligen Traufe müssen mindestens noch 2 - 3 Ziegelreihen (Dachpfannen) vorhanden sein. "

Muggensturm, den 11.12.1985

Bürgermeister


Müller