

Erlenmoos

681



I. Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- △+T nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

max. EFH 641,10 max. Erdgeschossfußbodenhöhe für Hauptgebäude und Garagen

- M Mülleimerstellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche/Vorhaltefläche
- private Grünfläche mit Pflanzgebot
- Sichtflächen
- Versickerungsbecken
- Elektrizität

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

Kreis Biberach
Gemeinde Erlenmoos
Gemarkung Erlenmoos

Bebauungsplan "Dorfgrundäcker"

im beschleunigten Verfahren

M 1:500

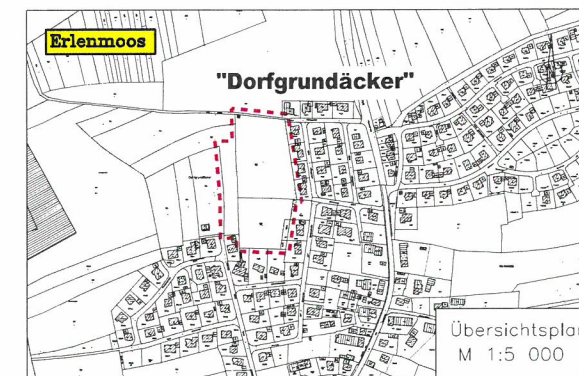
Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 21.12.2020
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 21.12.2020

Ausgegeben:
Erlenmoos, den 21.12.2020
Echteler, Bürgermeister



Certified:
Riedlingen, 21. 12. 2020
FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Mann-Str. 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 21.01.21“



Grundlagen:
ALKIS Stand März 2019

'Höhen im neuen System' [NN]	DHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
X 'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017