

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B.
Fh (max.)
7,50m maximale Firsthöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B.
Th (max.)
5,50m maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B.
BH
350,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Hauptfährstrichung wahlweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußweg







Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

 Pflanzgebot für Einzelbaum

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
-  Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
-  besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächen zahl (GRZ)	max. Zahl der Vollgeschosse
max Anzahl d. Wohneinheiten (WE)	Dachform Dachneigung
max. Traufhöhe (Th max.) = 4,00m* max. Firsthöhe (Fh max.) = 8,00m* * über Bezugshöhe (BH)	

Bebauungsplan Nr. 1611-07 „Eltershöfer Steige“ in Gelbingen

Verfahrensvermerke

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	am	14.12.2011
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am	13.01.2012
Ausgelegt im Baurechtsamt	vom	23.01.2012
	bis	23.02.2012
Beteiligung der Träger öff. Belange, Anschr.	Vom	23.01.2012
Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	am	18.05.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am	28.05.2015
Ausgelegt im Baurechtsamt	vom	08.06.2015
	bis	08.07.2015
Beteiligung der Träger öff. Belange, Anschr.	Vom	03.06.2015
Bewertung der Anregungen im Gemeinderat, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am	07.10.2015
Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung	am	17.06.2016

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Büros mquadrat im Maßstab 1:500 vom 04.09.2015 mit Legende und gleichlautend datiertem Textteil

Ausgefertigt:
Schwäbisch Hall, den 15.06.2016

Hermann Josef Pelgrim
Oberbürgermeister



Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 07.04.2016 im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den 17.06.2016
Baurechtsamt

Stefan Franz

