



Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

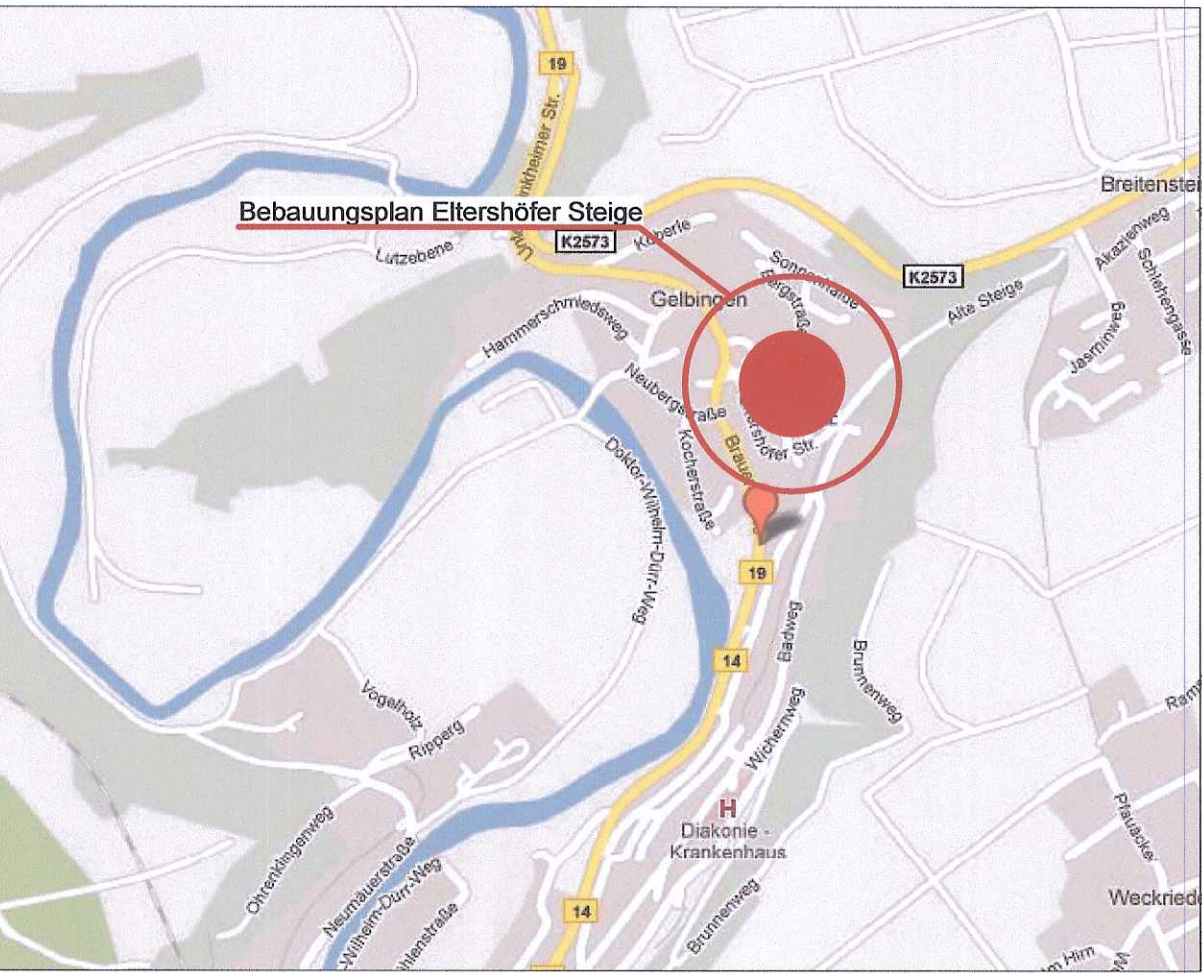
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)	
WA	allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	
z.B. 0,4	
Grundflächenzahl (GRZ)	
z.B. Fh (max.) 7,50m	
maximale Firsthöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)	
z.B. Th (max.) 5,50m	
maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)	
z.B. BH 350,00m	
Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze	Baugrenze
Hauptfluchtstrichtung wahlweise	Hauptfluchtstrichtung wahlweise
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)	
FW	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)	
Grünfläche	öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz
Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)	
Pflanzgebot für Einzelbaum	Pflanzgebot für Einzelbaum
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB	Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB	besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Zahl der Vollgeschosse
max Anzahl d. Wohneinheiten (WE)	Dachform Dachneigung
max. Traufhöhe (Th max.) = 4,00m* max. Firsthöhe (Fh max.) = 8,00m* * über Bezugshöhe (BH)	

WA	ED
0,4	-
2 WE	SD, DN 38-45°
Th max. = 4,00m ü. BH Fh max. = 8,00m ü. BH	

Lage des Plangebietes:



**Original-
STADT
SCHWÄBISCH HALL**

**BEBAUUNGSPLAN
"Eltershöfer Steige Gelbingen"
Nr. 1611-07**

**ZEICHNERISCHER TEIL
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

M 1:500

SATZUNG VOM 04.09.2015

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	14.12.2014
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	14.12.2014
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	von 23.01.2015 bis 23.02.2015
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	23.01.2015
Erneute Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	18.05.2015
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	von 08.06.2015 bis 08.07.2015
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	03.06.2015
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	07.10.2015

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schwäbisch Hall, den
Hermann-Josef Pelgrim
Oberbürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.