

S A T Z U N G

über den einfachen Bebauungsplan "WESOSTRASSE 71 - 81" im Ortsteil Wöschbach

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I, S. 2378/2409), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Verbindung mit § 43 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gem.O) in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. November 1993 (GBl. S. 657), hat der Gemeinderat der Gemeinde Pfinztal in seiner Sitzung am 07.05.1996 den einfachen Bebauungsplan **"WESOSTRASSE 71 - 81"** als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans in der Fassung vom Mai 1996.

§ 2 Bestandteil des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, der die notwendigen Festsetzungen enthält,
- b) aus dem schriftlichen ergänzenden Teil, welcher in den zeichnerischen Teil integriert ist.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn von § 75 der Landesbauordnung handelt, wer den auf Grund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB in Kraft.

Ausfertigung

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 07.05.1996 wird bestätigt.

Pfinztal, den 19.08.1996

Für den Gemeinderat


Schäfer
Bürgermeister-Stellvertreter

