



Gemeinde Pfinztal
Ortsteil Wöschbach

Einfacher Bebauungsplan "WESOSTRASSE NR. 71 - 81"

Maßstab 1 : 500

PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplangebiets
- 0.4 Grundflächenzahl
- Baugrenze
- Offene Bauweise (§ 22, 2 BauNVO)
- Abweichende Bauweise (§ 22, 4 BauNVO)
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Flächen für Garagen

Schriftlicher ergänzender Teil

1. Zulässiges Maß der baulichen Nutzung
Der Höchstwert der Grundflächenzahl ist durch Eintrag im zeichnerischen Teil festgesetzt.
2. Überbaubare Grundstücksflächen
Die überbaubaren Grundstücksflächen sind im zeichnerischen Teil durch eine rückwärtige Baugrenze mit einer max. Bebauungstiefe von 40,0 m begrenzt. Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen oder den besonders ausgewiesenen Flächen für Garagen zulässig.
3. Bauweise
 - a) offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - b) Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
hier: halboffene Bauweise
Die Gebäude sind jeweils an der nördlichen Grundstücksgrenze als Grenzbau zu errichten. Zur südlichen Grundstücksgrenze ist ein Abstand von mindestens 4 m einzuhalten.

Hinweis:

Gemäß § 30 BauGB richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben im übrigen nach § 34 BauGB.

Pfinztal, im Mai 1996

DER BÜRGERMEISTER

Ausfertigung
Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Gemeinderatsbeschuß vom 07.05.1996 überein.

Pfinztal, den 19.08.1996

Schäfer
Bürgermeister-Stellvertreter



Schäfer
Bürgermeister-Stellvertreter