

Schriftlicher ergänzender Teil

1. Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

Der Höchstwert der Grundflächenzahl ist durch Eintrag im zeichnerischen Teil festgesetzt.

2. Überbaubare Grundstücksflächen

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind im zeichnerischen Teil durch eine rückwärtige Baugrenze mit einer max. Bebauungstiefe von 40,0 m begrenzt. Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen oder den besonders ausgewiesenen Flächen für Garagen zulässig.

3. Bauweise

a) offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

b) Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

hier: halboffene Bauweise

Die Gebäude sind jeweils an der nördlichen Grundstücksgrenze als Grenzbau zu errichten. Zur südlichen Grundstücksgrenze ist ein Abstand von mindestens 4 m einzuhalten.

Hinweis:

Gemäß § 30 BauGB richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben im übrigen nach § 34 BauGB.