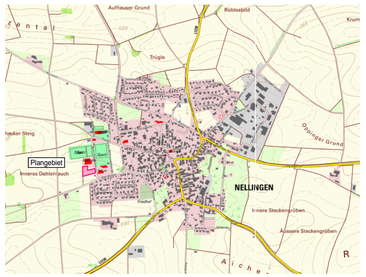

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1	FGb	Flächen für den Gemeinbedarf	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
1.2		Innerhalb der Flächen für den Gemeinbedarf sind sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen zulässig. Hier: Kindergarten	

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1	0,5	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)

3. Bauweise

3.1	a	abweichende Bauweise	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
3.2	GH max. 7,0m	maximale Gebäudehöhe	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)

4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

4.1		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsflächen	(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
4.2	pfg	Pflanzgebot	
4.3		Anpflanzen von Einzelbäumen	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

5.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 Abs.7 BauGB)
5..2		Füllschema der Nutzungsschablone	

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
max. Grund-flächen-zahl	-
Bauweise	-
Pflanzgebot	

5.3	485.25	Höhenlinien	
5.4		vorhandene Einzelbäumen	

Gemeinde: Nellingen
Gemarkung: Nellingen
Alb-Donau-Kreis

Die bärenstarke Albgemeinde NELLINGEN

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Kindergarten"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 17.05./19.07./25.10.2021

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister

Geograf: bp-Kindergarten Plot:BP-20211025