

## Satzungsausfertigung

Gemeinde Nellingen  
(Alb-Donau-Kreis)

# **S a t z u n g e n**

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet

## **„Mischgebiet Steingert“**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB - i. d. F. vom 23.09.2004 BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509 m. W. v. 30.07.2011))  
in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung (LBO – i. d. F. vom 05. 03. 2010 GBl. S. 357, zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 GBl. S.65 m. W. v. 28.02.2012),  
und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO i. d. F. vom 24.07.2000, GBl. S. 582 ber. S.698, zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 GBl. S.65, 68)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Nellingen in seiner öffentlichen Sitzung vom 3.Juni 2014 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet

## **„Mischgebiet Steingert“**

als **Satzungen** beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des Ing.-Büros WASSERMÜLLER ULM GmbH vom 15.04./25.11.13/03.06.2014 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzungen.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzungen**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

#### **„Mischgebiet Steingert“**

besteht aus:

- 1) Lageplan des Ing.-Büros WASSERMÜLLER ULM GmbH vom 15.04./25.11.2013/03.06.2014
- 2) Textliche Festsetzungen – planungsrechtlicher Teil vom 15.04./25.11.2013/03.06.2014
- 3) Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO vom 15.04./25.11.2013/03.06.2014
- 4) Begründung vom 15.04./25.11.2013/03.06.2014
- 5) Umweltbericht vom 25.11.2013 einschl. artenschutzrechtlichem Gutachten vom Oktober 2013
- 6) Zusammenfassende Erklärung vom 03.06.2014

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften „Mischgebiet Steingert“ Ziffer 2.1 bis 2.6 zuwiderhandelt.

# Satzungsausfertigung

## **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB bzw. § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Nellingen, 4. Juni 2014

**Kopp, Bürgermeister**

Hinweise:

Der Bebauungsplan mit Begründung und Satzungsbeschluss sowie die örtlichen Bauvorschriften werden ab dem 07.07.2014 im Bürgermeisteramt Nellingen, Rathaus Nellingen, Schulplatz 17, 89191 Nellingen zu nachstehenden Dienstzeiten Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 11:30 Uhr, Montag bis Donnerstag von 14:00 Uhr bis 16:30 Uhr zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über deren Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in § 39 - 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird verwiesen.

Unbeachtlich werden

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Ergänzungssatzung und des Flächennutzungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der aktuellen Fassung oder der auf Grund der GemO erlassener Verfahrensvorschriften ist nach § 4 Abs. 4 GemO in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde Nellingen geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen.

Dies gilt nicht, wenn

- die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung verletzt worden sind oder
- der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder
- vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder ein Dritter die Verfahrensverletzung gerügt hat.

Nellingen, den 4. Juni 2014

**Kopp, Bürgermeister**