

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2 1,2 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3 TH max. 6,0 Traufhöhe (§ 18 BauNVO)

2.4 FH max. 9,5 Firsthöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise

3.1 0 offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen

5.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Böschung

5.2 Gehweg

5.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6. Grünflächen

6.1 öffentliche Grünfläche

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7.1 Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

7.2 Erhalt von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

8.2 Grenze Geltungsbereich in Aufstellung befindlicher Bebauungsplan

8.3 Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

8.4 pfg Pflanzgebot

8.5 EFH-R=684,5 Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)

8.6 Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

8.7 Versorgungsleitung unterirdisch (Abwasser) (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

8.8 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

8.9 Abgrenzung unterschiedliches Höheniveau (§ 9 Abs.3 BauGB)

8.10 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Firsthöhe
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
Pflanzgebot	Bauweise
Dachform	Dachneigung

9. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

9.1 10-45° Dachneigung

9.2 SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

ZD Zeltdach

begr. FD begrüntes Flachdach

10. Für die Hinweise

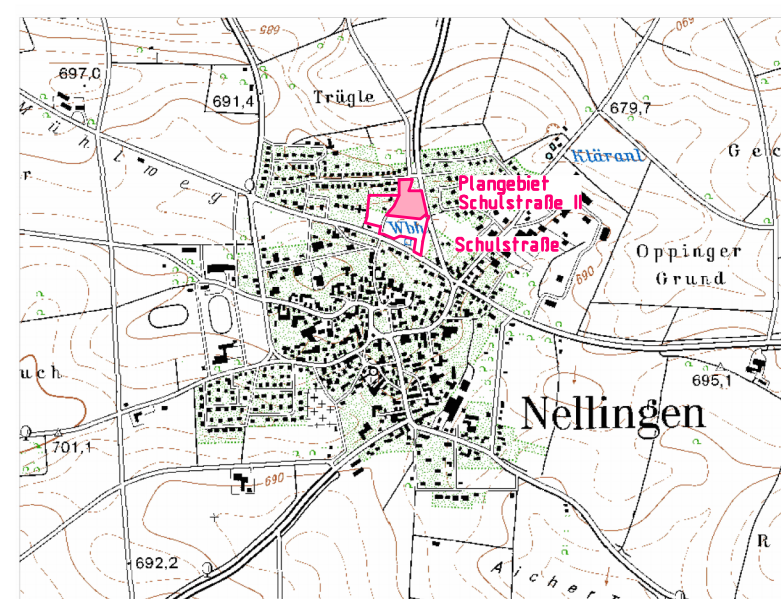
10.1 Höhenlinien

10.2 vorhandene Einzelbäume

10.3 Vorschlag Grundstücksaufteilung

10.4 best. Zaun

10.5 Vorschläge für möglichen Gebäudelastort



Gemeinde: Nellingen
Gemarkung: Nellingen
Alb-Donau-Kreis



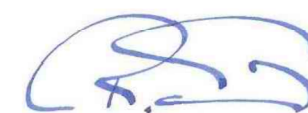
Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet

"Schulstraße II"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 21.01./15.07./25.11.2013



Ingenieurbüro Wasmersmüller Ulm GmbH
Hörvelinger Weg 44
89061 Ulm