

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind §§ 2, 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit dem Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz (WoBauErlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 926), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (Ges.Bl. S. 577) in Verbindung mit § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (Ges.Bl. S. 770, berichtigt 1984 S. 599), zuletzt geändert am 01.04.1985 (ges.Bl. S. 51)

Es gilt die Baunutzungsverordnung BauNVO) in der ab 23.01.1990 geltenden Fassung (BGBl. I S. 132).

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans bisher bestehenden örtlichen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeilichen Vorschriften der Stadt Gundelsheim werden aufgehoben und durch die neuen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen ersetzt.

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB vom 31.10.1990 § 127
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB vom 20.12.1990
3. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB am 27.12.1990 - 11.01.1991
4. Auslegungsbeschluß vom 17.06.1991
5. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 - 5.1. Bekanntmachung vom 25.06.1991
 - 5.2. Auslegungsfrist vom 06.05.1991 bis 06.06.1991
6. Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB vom 14.08.1991 § 66
7. Angezeigt gem. § 11 BauGB dem Landratsamt Heilbronn am 24.09.1991
8. Anzeige bekannt gemacht und in Kraft gesetzt gem. § 12 BauGB am 28.11.1991

Zur Beurkundung



Gundelsheim, den 28.11.1991

Oheim - Bürgermeister