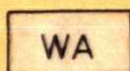


# Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§9(7) BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§4 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§16 u. 20 (1) BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§19 BauNVO



Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

§20 BauNVO

O

offene Bauweise

§22(2) BauNVO



offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig

§22(2) BauNVO



offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§22(2) BauNVO

SD 35° - 40°

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

§73(1)1 LBO



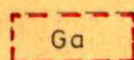
Baugrenze

§23(3) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§16(5) BauNVO



Flächen für Garagen

§9(1)4 BauGB

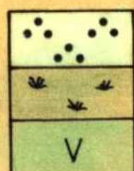


Stellung der baulichen Anlagen mit Firstrichtung

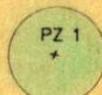
§9(1)2 BauGB

Grünflächen:

§9(1)15 BauGB



öffentliche Grünanlage  
private Grünanlage (Gemeinde)  
Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche



Pflanzgebot für standortgerechte hochstämmige Laub-/Obstbäume

§9(1)25a BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume im öffentlichen Straßenraum

§9(1)25a BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume entlang der Horneckstraße

§9(1)25a BauGB



Einzelbäume mit Pflanzbindung

§9(1)25b BauGB

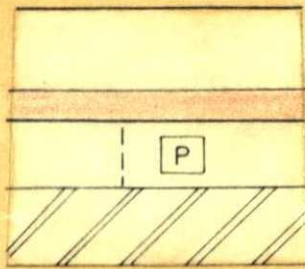


Einzelbäume vorhanden (ohne Pflanzbindung)



# Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung

§9(1)11 BauGB



Fahrbahn

Gehweg

Parkstreifen

gemischte Nutzung



Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt

§9(1)11 BauGB



Fuß- und Radweg



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§9(1)10 u. 6 BauGB

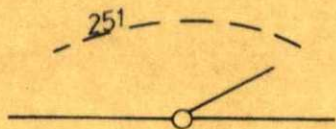


Umspannstation

§9(1)12 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

§9(6) BauGB



Höhenschichtlinie

Bestehende Grundstücksgrenze



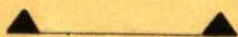
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



bestehende Kanalschächte, Einläufe etc.

254.27 ü. NN

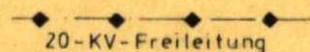
Einzelhöhen



Ortsetter bestehend



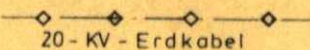
Ortsetter geplant



20-KV-Freileitung

Hauptversorgungsleitung oberirdisch

§9(1)13 BauGB



20-KV-Erdkabel

Hauptversorgungsleitung unterirdisch

§9(1)13 BauGB



Leitungsmast

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

Füllschema  
der Nutzungs-  
schablone