


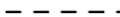


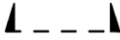






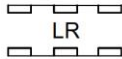


Zeichenerklärung

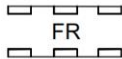
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO
FH / TH max.	max. Firsthöhe / max. Traufhöhe über Erdgeschossfußbodenhöhe	§ 9 (1) 2 und (3) BauGB
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü. NN	§ 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze, z.B. 0,4	§ 17 (1), 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 (1) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (1) und (2) BauNVO
FD	Flachdach	§ 74 (1) LBO
	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO
	Projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)	
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11, (6) BauGB
	Straßenverkehrsflächen	
	Gehweg / Radweg	
	Einfahrtbereich	
	<u>Flächen für Versorgungsanlagen</u>	§ 9 (1) 12-14, (6) BauGB
	Unterirdische Versorgungsleitung (Bezeichnung laut Planeintrag)	
	Flächen für Versorgungsanlagen (Umspannstation)	
	<u>Grünflächen</u>	§ 9 (1) 15 u. 6 BauGB, § 5 (2) 5 u. 4 BauGB
	Zweckbestimmung: Spielplatz	
	<u>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</u>	§ 5 (2) 7 u. (4) BauGB § 9 (1) 16 u. (6) BauGB
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (der gesamte Geltungsbereich liegt innerhalb WSG Zone III und IIIa)	
	<u>Flächen für Nebenanlagen</u>	§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 9 (1) 21 u. 6 BauGB
	Zweckbestimmung: Tiefgarage	
	Zweckbestimmung: Stellplätze	
	<u>Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern</u>	§ 9 (1) 20,25, (6) BauGB
pfg 1-3	Planzgebote (siehe Textteil)	§ 9 (1) 25a, (6) BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Flächen

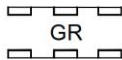
§ 9 (1) 21 BauGB



Leitungsrecht zu Gunsten des jeweiligen Ver- und Entsorgungsträgers oder Grundstücks zur Führung von Leitungen, Mulden und Gräben



Fahrrecht zu Gunsten der Grundstücke 2569 und 2571/3



Gehrecht zu Gunsten der Grundstücke 2569 und 2571/3

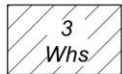
Sonstige Planzeichen



Die Gebäudelängsachsen bzw. die Hauptfirstrichtungen sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungspfeilen, bzw. Richtungskreuzen festzusetzen.



Standplätze für Mülltonnen und Müllbehälter



vorhandene Bebauung



bestehender Baum



vorhandene Grundstücksgrenze



bestehende Höhengichtlinie

Nutzungsschablone (Füllschema:)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse / maximale Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform / Dachneigung	Bauweise
max. Anzahl der Wohneinheiten	