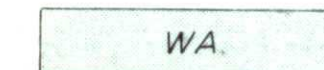


D. ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

| WA | II |
|-----|-----------|
| 0,4 | DN 25-30° |

Baugebiet

Zahl der Vollgeschoße

Grundflächenzahl

Dachform



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9(5) BBauG



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



Firstrichtung zwingend

§ 9 (1) 1^b BBauG

E. BEARBEITUNGS-UND VERFAHRENSVERMERKE

Bearbeitet durch

Staatliches Vermessungsamt Heilbronn
Nebenstelle Neckarsulm

Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Neckarsulm, den . . . 27. 6. 73 . . .

Für die Richtigkeit:
Staatl. Vermessungsamt
Heilbronn

Heilbronn, den 8.5.85

... gez. Maier.
O.R. Vermessungsrat

Als Entwurf aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 20.07.1973 .

Öffentlich ausgelegt vom 31.07.1973 bis 31.08.1973 .

Als Satzung aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 07.09.1973 .

Genehmigt durch Erlass des Landratsamts vom 15.01.1974 .

Rechtsverbindlich seit 18.01.1974 .

z.B. Gundelsheim, den 28.01.1974 .

Für die Richtigkeit
Stadt Gundelsheim
Den 16. April 1986
Im Auftrag:



gez. Ballmann

Bürgermeister

Dienstsiegel der Gemeinde Obergriesheim

GEMEINDE OBERGRIESHEIM LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN „ROSTHÄUSLE II“ 1.ÄNDERUNG

für die Flurstücke 2161/1 - 2161/4 südlich der Römerstrasse.

LAGEPLAN 1:500

TEXTTEIL

A. RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 2 u.9 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl.I.S.341) (BBauG)
- §§ 1-23 Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl.I.S.1237) (BauNVO).
- § 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F.vom 20.6.1972 (Ges.Bl.S.351) (LBO).

B. AUFHEBUNGEN

Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Rosthäusle II gen. am 5.5.1972 werden aufgehoben.

C. FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung und des Planeinschriebs wird festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bauliche Nutzung

- | | | |
|--------------------------------|---|----------------|
| 1.11 Art der baulichen Nutzung | : WA Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| 1.12 Ausnahmen | : Die in § 4 Abs.3 BauNVO vorgesehenen Ausnahmen sind im WA allgemein zulässig. | § 1 (5) BauNVO |

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1.13 Maß der baulichen Nutzung | : Grundflächenzahl GRZ max 0,4 | §§ 17 u.19 BauNVO |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|

- | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1.14 Zahl der Vollgeschoße | : II = höchstens 2 Vollgeschoße | § 18 BauNVO 2(4)-(6) LBO |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|

- | | | |
|--------------|---------|-------------|
| 1.2 Bauweise | : offen | § 22 BauNVO |
|--------------|---------|-------------|

- | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------|
| 1.3 Stellung der baulichen Anlagen | : Firstrichtung der Hauptgebäude entsprechend der Einzeichnung in Plan. | § 9 (1) 1 ^b BBauG |
|------------------------------------|---|------------------------------|

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- | | | |
|--------------|--|---------------|
| 2.1 Dachform | : Hauptgebäude mit Satteldach Dachneigung (DN) 25-30° Kniestöcke bei zweigeschossiger Bebauung nicht zugelassen. | § 111(1)1 LBO |
|--------------|--|---------------|