94

KREIS HEILBRONN
GEMEINDE HÖCHSTBERG

BEBAUUNGSPLAN SPORTGELÄNDE „OB DEM DORF"

für das Gebiet der Flurstücke 1956 - 1967, 2029, 2036 - 2043, sowie für Teile der Flurstücke 2299/1, 2299/2 und V.W.2

LAGEPLAN 1:1000

T e x t t e i l

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl.I.S.341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.Bl.S.151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Planungsrechtliche Festsetzungen:		§ 9 BBauG
1. Bauliche Nutzung		
11. Art der baulichen Nutzung:	Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Sportanlage). Zulässig sind alle dem Sport dienenden baulichen und sonstigen Anlagen.	§ 9 Abs.1 BBauG Nr.1f § 11 BauNVO
12. Maß der baulichen Nutzung:	Grundflächenzahl GRZ max 0,4	§§ 17 und 19 BauNVO
13. Zahl der Vollgeschosse:	höchstens 2 Vollgeschosse	§ 18 BauNVO § 2 Abs.4 LBO
2. Sichtflächen:	müssen von jeder sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung und Einfriedigung freigehalten werden.	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG