Ausfertigung für Gemeinde

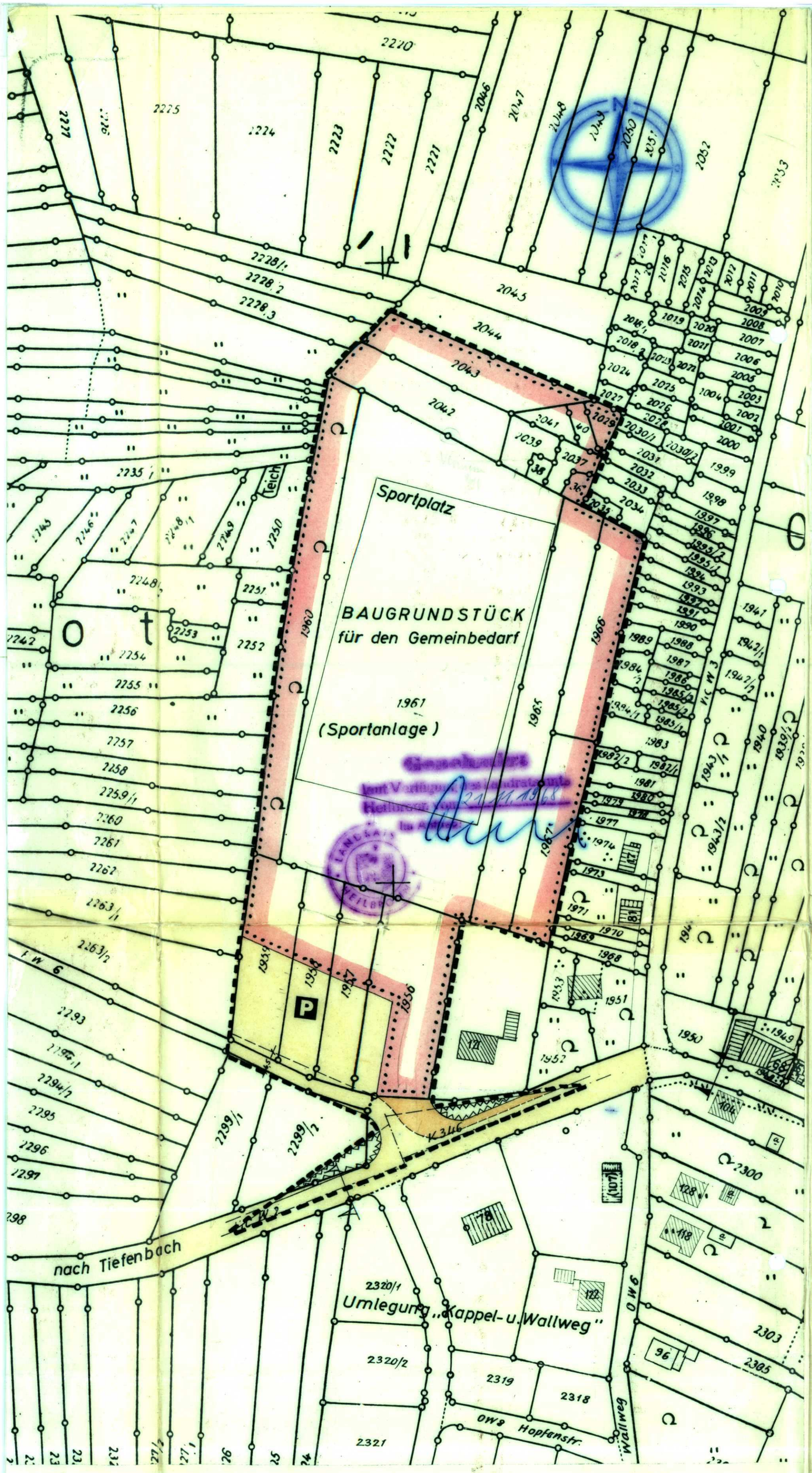
94

KREIS HEILBRONN
GEMEINDE HÖCHSTBERG

BEBAUUNGSPLAN SPORTGELÄNDE „OB DEM DORF"

für das Gebiet der Flurstücke 1956 - 1967, 2029, 2036 - 2043, sowie für Teile der Flurstücke 2299/1, 2299/2 und V.W.2

LAGEPLAN 1:1000



Textteil

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl.I.S.341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.Bl.S.151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Planungsrechtliche Festsetzungen:		§ 9 BBauG
1. Bauliche Nutzung		
11. Art der baulichen Nutzung:	Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Sportanlage). Zulässig sind alle dem Sport dienenden baulichen und sonstigen Anlagen.	§ 9 Abs.1 BBauG Nr.1f § 11 BauNVO
12. Maß der baulichen Nutzung:	Grundflächenzahl GRZ max 0,4	§§ 17 und 19 BauNVO
13. Zahl der Vollgeschosse:	höchstens 2 Vollgeschosse	§ 18 BauNVO § 2 Abs.4 LBO
2. Sichtflächen:	müssen von jeder sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung und Einfriedigung freigehalten werden.	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG

C. Zeichenerklärung

	Straßenverkehrsflächen — § 9 Abs.1 Nr.3 BBauG
P	öffentliche Parkflächen — § 9 Abs.1 Nr.3 BBauG
	Baugrundstück für den Gemeinbedarf — § 9 Abs.1 Nr.1b BBauG
	Sichtflächen — § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans — § 9 Abs.5 BBauG
	Bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt — § 8 Abs.2 Strassengesetz
	Geplante Grenze der Ortsdurchfahrt — § 8 Abs.2 Strassengesetz

D. Bearbeitungs- und Verfahrensvermerke:

Bearbeitet durch:

Staatl. Vermessungsamt Heilbronn
Nebenstelle Neckarsulm.

Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Neckarsulm, den 24. Okt. 1967

Reg. Verm. Rat

Als Entwurf nach § 2 Abs.1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt, durch Beschluß vom 6. Dez. 1967 und nach § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 6.1.1968 bis 6.2.1968. Als Satzung nach § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 3.5.1968. Genehmigt nach § 11 BBauG durch Erlaß des Landratsamtes Heilbronn vom 21. November 1968 In Kraft getreten nach § 12 BBauG am 28.12.1968

z.B. Höchstberg, den 28.12.1968

Bürgermeister