

**Genehmigt**  
laut Verfügung des Landratsamtes  
Heilbronn vom 21.7.1969

3216  
1

3216  
2

Kilianstraße

NO 7503 3a

Gef.: 1960

#### D. Zeichenerklärung

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| WA                  | Allgemeines Wohngebiet mit zwingender First-<br>richtung.     | § 9 Abs.1 Nr.1<br>a.b BBauG<br>§ 4 BauNVO  |
| WA II<br>0,4 DN-30° | Art der baulichen Nutzung<br>Grundflächenzahl                 | Zahl der Vollge-<br>schosse<br>Dachneigung |
| -----               | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs<br>des Bebauungsplanes | § 9 Abs.5<br>BBauG                         |
| =====               | Baugrenze   | § 23 Abs.3 BauNVO                          |

#### E. Bearbeitungs- und Verfahrensvermerke

Bearbeitet durch  
Staatliches Vermessungsamt Heilbronn  
Nebenstelle Neckarsulm  
Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung  
enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeich-  
nungen mit dem Liegenschaftskataster wird be-  
stätigt.  
Neckarsulm, den 17. Feb. 1969  
O.Reg.Verm.Kat

Als Entwurf nach § 2 Abs.1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt, durch Beschluß  
vom 19.2.1969 und nach § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 10.3.1969  
bis 10.4.1969. Als Satzung nach § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen  
am 16.4.1969. Genehmigt nach § 11 BBauG durch Erlaß des Landratsamtes  
Heilbronn vom 21. Juli 1969.  
In Kraft getreten nach § 12 BBauG am 1. August 1969

z.B. Grundbesitz 20. August 1969

*[Signature]*  
(Bürgermeister)

Kreis Heilbronn  
Stadt Gundelsheim

### BEBAUUNGSPLAN „Tiefenbacher- und Panoramastraße“

#### 2. Änderung (zusätzl.)

für die Flurstücke 2571/2, 2581, 2582, 2584 und 2585/1 am Hubertusweg.

Lageplan 1:500

Textteil

- A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes  
vom 23. Juni 1960 (BGBl.I.S.341) und § 111 der Landesbauordnung für Ba-  
den-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.Bl.S.151).
- B. Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungs-  
planes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festset-  
zungen sowie frühere baupolizeilichen Vorschriften, insbesondere der Be-  
bauungsplan Tiefenbacher- und Panoramastraße gen. am 15.3.1956 werden  
aufgehoben.
- C. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

|  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Planungsrechtliche Festsetzungen:                     |   | § 9 BBauG und<br>BauNVO vom<br>26.11.1968 |
| 1.1 Bauliche Nutzung                                     | Allgemeines Wohngebiet WA   | § 4 BauNVO                                |
| 1.11 Art der baulichen Nutzung:                          | Grundflächenzahl GRZ<br>max 0,4   | §§ 17 und 19<br>BauNVO                    |
| 1.12 Maß der baulichen Nutzung:                          | II - zwingend zwei  | § 18 BauNVO<br>2 Abs.4 LBO<br>§ 22 BauNVO |
| 1.13 Zahl der Vollgeschosse:                             | offen   | § 9 Abs.1 Nr.1b<br>BBauG                  |
| 1.2 Bauweise   | Firstrichtung wie im Plan<br>eingezeichnet  |   |
| 1.3 Stellung der baulichen Anlagen:                      | Als Grenzbau bis zu einer<br>Länge von je 6,50 m zulässig.  |   |
| 1.4 Garagen (1-geschossig)<br>und überdachte Stellplätze |   | § 111 LBO                                 |
| 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen                   |   |   |
| 2.1 Dachform:  | Hauptgebäude mit Sattel-<br>dach und ca 30° Dachnei-<br>gung. Garagen und Neben-<br>gebäude mit Flachdach oder<br>flachgeneigtem Fultdach.<br>Dachaufbauten und Kniestöcke<br>nicht zugelassen. | § 111 Abs.1<br>Nr.1 LBO                   |