

Bebauungsplan "Brühl"

1. Änderung u. Erweiterung

für das Gebiet zwischen OW 5, FW 3, FW 31
und den Flurstücken 633, 644, 645, 920, 961, 962
975 ein Teil von Flst. 975 eingeschlossen.

*Zeichn.
ausgezeichnet
v. 2. Änderung
BauNVO 25.7.73
/p*

Lageplan 1:1000

Textteil

- A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges. Bl. S. 151).
- B. Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeilichen Vorschriften, insbesondere der Bebauungsplan "Brühl" genehmigt durch Erlaß d. Landratsamtes v. 26.9.1966 wird aufgehoben.
- C. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BBauG
u. BauNVO

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BBauG
u. BauNVO

1.1 Bauliche Nutzung

- 1.11 Art der baulichen Nutzung
Dorfgebiet MD u. Baugrundstück für den Gemeinbedarf
Auf dem Baugrundstück für Gemeinbedarf sind alle dem Sport dienenden baulichen und sonstigen Anlagen zulässig.

§ 5 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG

- 1.12 Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
GRZ max 0,4
Geschossflächenzahl
GFZ max 0,8

§§ 17 - 20
BauNVO

- 1.13 Zahl der Vollgesch. II = höchstens 2 Vollgeschosse

§ 18 BauNVO
§ 2 Abs. 4 LBO
§ 22 Abs. 2 BauNVO

- 1.2 Bauweise offen