

Bebauungsplan "Brühl"

1. Änderung u. Erweiterung

für das Gebiet zwischen OW 5, FW 3, FW 31
und den Flurstücken 633, 644, 645, 920, 961, 962
975 ein Teil von Flst. 975 eingeschlossen.

*Zeichn.
aufgezeichnet
von 2. Änderung
BauNVO per
25.7.73
/p*

Lageplan 1:1000

Textteil

- A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl.I.S.341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.Bl.S.151).
- B. Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeilichen Vorschriften, insbesondere der Bebauungsplan "Brühl" genehmigt durch Erlaß d. Landratsamtes v. 26.9.1966 wird aufgehoben.
- C. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
- | | |
|--|---|
| 1. <u>Planungsrechtliche Festsetzungen</u> | § 9 BBauG
u. BauNVO |
| 1. <u>Planungsrechtliche Festsetzungen</u> | § 9 BBauG
u. BauNVO |
| 1.1 Bauliche Nutzung | |
| 1.11 Art der baulichen Nutzung | § 5 BauNVO
§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG |
| | Dorfgebiet MD u. Baugrundstück
für den Gemeinbedarf
Auf dem Baugrundstück für Gemein-
bedarf sind alle dem Sport dienen-
den baulichen und sonstigen An-
lagen zulässig. |
| 1.12 Maß der baulichen Nutzung | §§ 17 - 20
BauNVO |
| | Grundflächenzahl
GRZ max 0,4
Geschossflächenzahl
GFZ max 0,8 |
| 1.13 Zahl der Vollgesch. II = | § 18 BauNVO
§ 2 Abs.4 LBO |
| | höchstens 2 Vollgeschosse |
| 1.2 Bauweise | § 22 Abs.2 BauNVO |
| | offen |