

- Strassenverkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.3 BBauG
- Strassenverkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsflächen. § 9 Abs.1 Nr.4 BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans. § 9 Abs.5 BBauG
- Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- D. Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs.4 BBauG
- geplante Grundstücksgrenzen § 9 Abs.4 BBauG

E. Bearbeitungs- und Verfahrensvermerke

Bearbeitet durch Staatliches Vermessungsamt Heilbronn Nebenstelle Neckarsulm

Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Neckarsulm, den 25. Okt. 1972

O.Reg. Vermessungsrat

Als Entwurf nach § 2 Abs.1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt, durch Beschluß vom . . . 22. Januar 1973 . . . und nach § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom . . . 9. Februar 1973 . . . bis . . . 9. März 1973 . . .

Als Satzung nach § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 16. April 1973

Genehmigt nach § 11 BBauG durch Erlass des Landratsamtes Heilbronn vom 19. Juli 1973

In Kraft getreten nach § 12 BBauG am 25. Juli 1973 . .

z.B. . . . Bachenau . . . den 30. August 1973

Bürgermeister

Bebauungsplan „Bruckäcker 1“

für das Gebiet östlich der K 347 zwischen Flst. 106, 139, 142, 152, O.W. 1 und V.W. 2, Teile der Flst. 123, 126/1, 127, 132, 134 und 138 mit einbezogen.

Lageplan 1:500

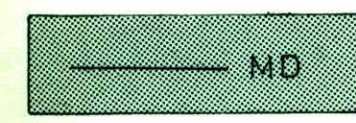
Textteil

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind §§ 2 und 9 BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341), die Baunutzungsverordnung v. 26.11.1968 (BGBl. I. S. 1237) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges. Bl. S. 151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 BBauG u. BauNVO
- 1.1 Bauliche Nutzung § 5 BauNVO
- 1.11 Art der baulichen Nutzung : Dorfgebiet MD § 5 BauNVO
- 1.12 Mass der baulichen Nutzung : Grundflächenzahl GRZ max 0,4 §§ 17 u. 19 BauNVO
- 1.13 Zahl der Vollgeschosse : II = höchstens 2 Vollgeschosse § 18 BauNVO § 2 Abs. 4 LBO
- 1.2 Bauweise : offen § 22 Abs. 2 BauNVO
- 1.3 Stellung der baulichen Anlagen : Firststrichtung wie im Plan eingezeichnet § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- 2.1 Dachform : Hauptgebäude mit Satteldach und einer Dachneigung von 25-35° § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO

Zeichenerklärung



MD Dorfgebiet mit zwingender Firststrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 1 a.b BBauG § 5 BauNVO

MD	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
04	DN 25-35°	Grundflächenzahl	Dachneigung