

# Bebauungsplan „Bruckäcker 1“

(59)

für das Gebiet östlich der K 347 zwischen Flst. 106, 139, 142, 152, OW. 1 und VW 2, Teile der Flst. 123, 126/1, 127, 132, 134 und 138 mit einbezogen.

Lageplan 1:500

## T e x t t e i l

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind §§ 2 und 9 BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341), die Baunutzungsverordnung v. 26.11.1968 (BGBl. I. S. 1237) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges. Bl. S. 151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BBauG u.  
BauNVO

#### 1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung : Dorfgebiet MD

§ 5 BauNVO

1.12 Mass der baulichen Nutzung : Grundflächenzahl  
GRZ max 0,4

§§ 17 u. 19 BauNVO

1.13 Zahl der Vollgeschosse : II = höchstens 2 Vollgeschosse

§ 18 BauNVO  
§ 2 Abs. 4 LBO

1.2 Bauweise : offen

§ 22 Abs. 2 BauNVO

1.3 Stellung der baulichen Anlagen : Firstrichtung wie  
im Plan eingezeichnet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b  
BBauG

### 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Dachform : Hauptgebäude mit Satteldach  
und einer Dachneigung von  
25-35°.

§ 111 Abs. 1 Nr. 1  
LBO