

Bebauungsplan „Bruckäcker 1“

(59)

für das Gebiet östlich der K 347 zwischen Flst.106,139,
142,152,OW.1 und VW 2, Teile der Flst.123,126/1,127,132,134
und 138 mit einbezogen.

Lageplan 1:500

T e x t t e i l

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind §§ 2 und 9 BBauG v.23.6.1960 (BGBl.I.S.341), die Baunutzungsverordnung v.26.11.1968 (BGBl.I.S.1237) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl.S.151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BBauG u.
BauNVO

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung : Dorfgebiet MD

§ 5 BauNVO

1.12 Mass der baulichen Nutzung : Grundflächenzahl
GRZ max 0,4

§§ 17 u.19 BauNVO

1.13 Zahl der Vollgeschosse : II = höchstens 2 Vollgeschosse

§ 18 BauNVO
§ 2 Abs.4 LBO

1.2 Bauweise : offen

§ 22 Abs.2 BauNVO

1.3 Stellung der baulichen Anlagen : Firstrichtung wie
im Plan eingezeichnet

§ 9 Abs.1 Nr.1 b
BBauG

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Dachform : Hauptgebäude mit Satteldach
und einer Dachneigung von
25-35°.

§ 111 Abs.1 Nr.1
LBO