



BEBAUUNGSPLAN „STEIGE II“

für das Gebiet nördlich des Bebauungsplanes Steige I zwischen Flst. 206, 805-815 u. 584-587, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

LAGEPLAN 1:1.000

TEXTTEIL

- RECHTSGRUNDLAGE**
 - § 2 u. 3 Bundesbaugesetz vom 25.6.1960 (BGBl. I S. 541) (BauG).
 - §§ 1-23 Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1257) (BaunVO).
 - § 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 20.6.1972 (Ges. Bl. 3.351) (LBO).
- AUFGABEN**

Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und ordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Steige (nämlich Steige I) gemäß 6.2.1968 werden aufgehoben.
- FESTSETZUNGEN**

In Ergänzung der Planzeichnung und des Plansinhalts wird festgesetzt:

 - Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - Bauliche Nutzung**

Entsprechend den Eingezeichneten im Plan.

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauVO

MD Dorfgebiet § 5 BauVO
 - Kad der baulichen Nutzung**

Grundflächenzahl max 0,4

Geschossflächenzahl entsprechend Eingezeichnet im Plan § 17-20 BauVO
 - Zahl der Vollgeschosse**

Entsprechend den Eingezeichneten im Plan.

I = 1 Vollgeschoss § 18 BauVO

II+U = Höchstens 1 Vollgeschoss und 1 unterirdisches Untergeschoss § 2(4)-(6) LBO

II = Höchstens 1 Vollgeschoss

0 = offene Bauweise § 23 BauVO
 - Stellung der baulichen Anlagen**

Fürsichtung der Hauptgebäude entsprechend der Eingezeichnung im Plan. § 9(1) b BauG
 - Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - Dachform**

Satteldach mit einer Dachneigung von 20-30° § 11(1) LBO
 - Gebäudehöhen**

Von der im Mittel gemessenen Geländeoberfläche bis zum Beginn des Dachraums darf die Gebäudehöhe höchstens betragen, bei:

1 Vollgeschoss max 5,00 m

1 Vollgeschoss und 1 unterird. Untergeschoss max 5,50 m

2 Vollgeschossen max 6,50 m
- ZEICHENERKLÄRUNG**

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauVO
WA II+U	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
04		Grundflächenzahl
05		Geschossflächenzahl
0		Bauweise
		Dachform
		Straßenverkehrsflächen
		Straßenverkehrsflächen ohne Anschluss (Zufahrt) der Grundstück an die Verkehrsfläche.
		Örtliche Parkflächen
		Verkehrsflächen
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
		Baugrenze
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
		Fürsichtung zwingend
		Fürsichtung wahlweise
		Geplante Grundstücksgrenzen
- BEARBEITUNGS- UND VERFAHRENSMERKUR**

Bearbeitet durch: Statistisches Vermessungsamt Heilbronn

Statistisches Vermessungsamt Heilbronn

Nebenstelle Neckarsulm

19. FEB. 1974

Als Entwurf aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 28. April 1974

Öffentlich ausgestellt vom 19.3.1974 bis 26.4.1974

Als Satzung aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 19. April 1974

Genehmigt durch Erlass des Landrats vom 12. Mai 1974

Rechtsverbindlich seit 12. Mai 1974

Grün geändert: z.B. Gemeinderat, den 23. Juli 1974

Statistisches Vermessungsamt Heilbronn

Nebenstelle Neckarsulm

18. APR. 1974