

D. ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO



Dorfgebiet | *eingeschränktes Dorfgebiet*

§ 5 BauNVO

WA	II-I+U
0,4	(0,5)
0	DN 20-30°

Baugebiet

Zahl der Vollge-
schosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

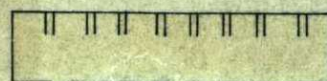
Bauweise

Dachform



Straßenverkehrsflächen

§ 9(1)3 BBauG



Straßenverkehrsflächen ohne
Anschluss (Zufahrt) der Grund-
stücke an die Verkehrsfläche.

§ 9(1)4 BBauG



Öffentliche Parkflächen

§ 9(1)3 BBauG



Verkehrsgrünflächen

§ 9(1)3 BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

§ 9(5) BBauG



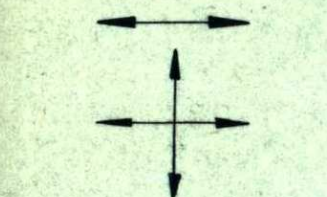
Baugrenze

§ 23(3) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

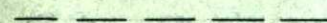
§ 16(4) BauNVO



Firstrichtung zwingend

§ §(1)1b BBauG

Firstrichtung wahlweise



Geplante Grundstücksgrenzen

§ 9(4) BBauG