



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) v. 27.08.1997 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.07.2004, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) v. 23.01.1990 UND DER PLANZEICHNUNGSVERORDNUNG (PlanzV 90) v. 18.12.1990

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- WA**

ALLGEMEINES WOHNGEBIET
§ 4 BauNVO
- 1.1

1.1.1

1.1.2

1.1.3
- MI**

MISCHGEBIET
§ 6 BauNVO
- 1.2

1.2.1

1.2.2

1.2.3
- SO**

SONDERGEBIET GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL
§ 11 Abs. 3 BauNVO
- 1.4

1.4.1

1.4.2
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHENLAGE, HÖHE BAULICHER ANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB, §§ 16, 17 u. 18 BauNVO
- 2.1

2.1.1

2.1.2

2.2

2.2.1
- WA**

Wohngelände
§ 18 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- 2.3

2.3.1

2.3.2
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS- FÄHIGKEIT, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO
- 3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

3.6.1

3.7

3.8
- 4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN, NEBENANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB u. § 12 BauNVO
- 4.1

4.2

4.3
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- 5.1

5.2

5.3

5.4

5.5

5.6

5.6.1

5.6.2
- 6. FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- 6.1

6.1.1
- 7. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- 7.1
- 8. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN FÜR SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- 8.1

8.1.1

8.1.2

8.2
- 9. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT- EINWIRKUNGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- 9.1

9.2
- 10. FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Buchstaben a und b, BauGB
- 10.1

10.1.1

10.1.2

10.2

10.2.1

10.2.2
- 11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS**
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
- 11.1

- 12. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**
§ 9 Abs. 7 BauGB
- 12.1
- 13. SONSTIGE MASSNAHMEN UND FESTSETZUNGEN**
§ 9 Abs. 6 BauNVO
- 13.1

13.2

13.3

13.4

13.5
- DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
- Geplante Grundstücksgrenzen - unverbindlich
- Vorhandene Beschränkungen
- Vorhandene Gehölze oder Bäume
- Geländeschnitt
- Festgelegte Gradienten mit Visurbuch und Gefälleangaben
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHARLÖNE**
- | Art der baulichen Nutzung | Max. Zahl der Vollgeschosse oder zulässige EFH-Höhe in m über NN |
|---------------------------|--|
| Grundflächenzahl | maximale Traufhöhe |
| Bauweise | maximale Firsthöhe |
| Dachform | |
- Verfahrensmerkmale:**

14. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB vom 29.11.2000

15. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) Satz 2 vom 07.12.2000

16. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 06.12.2004 - 23.12.2004

17. Auslegungsbefehl vom 23.02.2005 / 14.09.2005
Bekannt gemacht am 22.09.2005
Auslegung nach § 3 (2) BauGB vom 04.10.2005 - 04.11.2005

18. Erneuter Auslegungsbefehl vom 15.02.2006
Bekannt gemacht am 23.02.2006
Erneute Auslegung vom 06.03.2006 - 07.04.2006

19. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB vom 24.05.2006

20. Genehmigt durch Erlass des Landratsamts Heilbronn vom 16.06.2006

21. In Kraft getreten gem. § 10 (3) BauGB am 29.06.2006

Zur Beurkundung
Gundelsheim, den 30.06.2006

- Oheim -
Bürgermeister
- Gundelsheim, den 30.06.2006

Der Bürgermeister:
- Ausfertigung

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindeversammlung vom 24.05.2006 überein.

Gundelsheim, den 30.06.2006

Der Bürgermeister:

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
NACH § 74 LANDESBAUORDNUNG in der Fassung vom 08.08.1995

1. AUßERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

1.1

1.2

2. DACHFORM UND DACHNEIGUNG
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

2.1

2.2

3. DACHGESTALTUNG
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

3.1

3.2

4. WERBEANLAGEN
§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO

4.1

5. EINFRIEDIGUNG, GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN, STÜTZMAUERN
§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO

5.1

5.2

5.3

5.4

6. NIEDERSpannungsfREILEITUNGEN
§ 74 Abs. 1 Nr. 5 LBO

6.1

7. STELLPLATZVERPFLICHTUNG
§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO

7.1

INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Labbe
Dipl.-Ing. (FH) Dirk Lysak
Bismarckstraße 24, 74621 Mosbach
Tel. 09391 93990
Fax 09391 18833
E-Mail: info@kpl-planung.de

Datum	Zeichen	Geplant	Anlage
02.08.2004	Gla		3
24.08.2006	neu		2
			1515

Stud

Gundelsheim

Studiel

Gundelsheim

Projekt

Bebauungsplan

**Heilbronner Strasse -
Lerchenstrasse**

Lageplan

1 : 500

Die Stadt

Stadt Gundelsheim, den 06. Juni 2006

Der Bürgermeister