

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BBauG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BBauG

**MK**

1.1 Kerngebiet

§ 7 BauNVO

**WB**

1.2 Besonderes Wohngebiet

§ 1 (2) 4a BauNVO

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG § 17 (1) BauNVO

**II / III**

2.1 Zahl der Vollgeschosse  
mind. II/max. III

**II**

**II**

2.2 Zahl der Vollgeschosse  
zwingend/Höchstgrenze

**0,8**

2.4 Grundflächenzahl  
(Höchstgrenze)

**II+0**

2.3 Zahl der Vollgeschosse  
u. anrechenbares Dach-  
geschoß

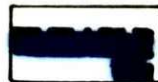
**1,6**

2.5 Geschossflächen-  
zahl  
(Höchstgrenze)

### 3. BAUWEISE § 9 (1) 2 BBauG

**g**

3.1 Geschlossene Bauweise  
§ 22 (3) BauNVO



3.2 Baugrenze



3.3 Baulinie

### 4. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) BBauG



4.1 Haupt-/Gebäuderichtung  
= Firstrichtung  
(§ 111 (1) 1 LBO)

**SD**

4.2 Satteldach  
§ 111(1) 1 LBO

## 5. VERKEHRSANLAGEN § 9 (1) 11 BBauG

§ 9 (1) 21 BBauG



5.1 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerzone, verkehrsberuhigte Fahrbahn, Gehweg



5.4 Öffentliche Parkplätze



5.2 Gehrecht/Fahrrecht zugunsten der Anlieger



5.5 Sammelgaragen/ Garagen



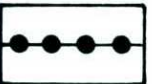
5.3 Gehrecht/Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit

## 6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BBauG

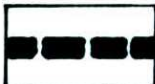


6.1 Verkehrsgrün

## 7. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



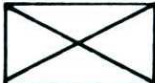
7.1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



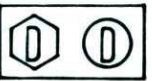
7.4 Geltungsbereich des Bebauungsplanes und Sanierungsgebietes



7.2 Durchgang Stadtmauer



7.5 Gebäude, die im Zuge der San. wegen baulicher Mängel abzubauen sind



7.3 § 2 DSchG  
§ 12 DSchG



7.6 Abzubauen Gebäude, die den Festsetzungen des BPL nicht entspr.



7.7 Trafostation

Art der baulichen Nutzung

Geschoßzahl

Grundflächenzahl  
GRZ

Geschoßflächenzahl  
GFZ

Bauweise

Dachform