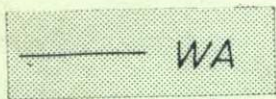


# Zeichenerklärung



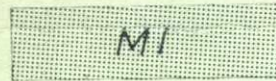
Allgemeines Wohngebiet mit zwingender Firstrichtung.

§ 9 Abs.1 Nr.1 a,b  
BBauG  
§ 4 BauNVO



Dorfgebiet

§ 5 BauNVO

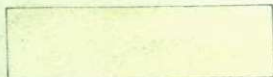


Mischgebiet

§ 6 BauNVO

WA	II
0,4	0,8
DN 25-30°	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Nr.3  
BBauG



Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsflächen.

§ 9 Abs.1 Nr.4  
BBauG



Öffentliche Parkflächen

§ 9 Abs.1 Nr.3  
BBauG



Grünflächen (Spielplatz)

§ 9 Abs.1 Nr.8  
BBauG



Flächen oder Grundstücke für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs.1 Nr.9  
BBauG



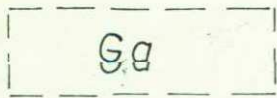
Sichtflächen

§ 9 Abs.1 Nr.11  
BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans

§ 9 Abs.5 BBauG



Flächen für Garagen

§ 9 Abs.1 Nr.1c u.  
Nr.12 BBauG



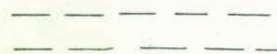
Baugrenze

§ 23 Abs.3 BauNVO



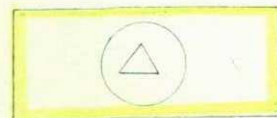
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs.4 BauNVO



Mit Geh.-Fahr-und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen

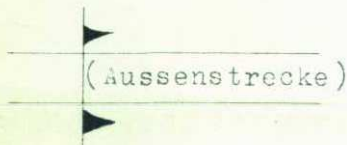
§ 9 Abs.1 Nr.11  
BBauG



Umformerstation

§ 5 Abs.2 Nr.4 u.  
§ 9 Abs.1 Nr.5 u.7  
BBauG

#### Nachrichtliche Übernahmen



(Aussenstrecke)

Grenze der Ortsdurchfahrt

§ 8 Abs.2  
Strassengesetz



Anbaufreie Zone

§ 24 Strassengesetz



Geplante Grundstücksgrenzen