

③

Kreis Heilbronn
Gemeinde Höchstberg

Landratsamt

Bebauungsplan „Kirschäcker“

für das Gebiet der Flurstücke 1037-1046 sowie Flst.Geb.116 u.117 mit einer Teilfläche von Geb.129

Lageplan 1: 1000

T e x t t e i l

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl.I.S.341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.Bl.S.151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BBauG u.
BauNVO

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung : Mischgebiet MI

§ 6 BauNVO

1.12 Maß der baulichen Nutzung : Grundflächenzahl
GRZ max 0,4

§§ 17 u.19
BauNVO

1.13 Zahl der Vollgeschosse : II = höchstens
2 Vollgeschosse

§ 18 BauNVO
§ 2 Abs.4 LBO

1.2 Bauweise : b=besondere Bauweise:
Grenzabstände im
Sinne der Offenen
Bauweise. Gebäudelängen
bis 70m zulässig.

§ 22 Abs.4
BauNVO

1.3 Stellung der baulichen Anlagen : Gebäudeaussenseiten
entsprechend der Ein-
zeichnung im Plan

§ 9 Abs.1 Nr.
1 b BBauG

1.4 Garagen (eingeschossig) u. überdachte Stellplätze : Als Grenzbau bis
(Richtung)
zu einer Länge von
7,50m zulässig.

§ 9 Abs.1 Nr.1
§§ 22 u. 23 BauNVO
§ 7 Abs.3 LBO

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

§ 111 LBO

keine