
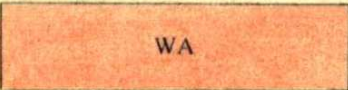





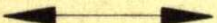







# Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes.	§ 9 (7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
Th max. 7,0 m	Traufhöhe maximal (siehe Textteil II. 1. 1.6)	§ 16 BauNVO
max. 4 WE	Höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten je Wohngebäude.	§ 9 (1) 6 BauGB
	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
SD 35° - 40°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung	§ 74 (1) 1 LBO
	Baugrenze	§ 29 (3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Art und Maß)	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Firststrichungen)	§ 16 (5) BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen mit First- und Gebäudehaupttrichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Fläche für Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
	Fläche für Versorgungsanlagen (Transformatorstation)	§ 9 (1) 12 BauGB
	<u>Grünflächen</u>	§ 9 (1) 15 BauGB
	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche	
	Private Grünfläche	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.	§ 9 (1) 25a BauGB





**PG 1**

Pflanzgebot für das Anpflanzen von Einzelbäumen § 9 (1) 25a BauGB



**Pb**

Pflanzbindung § 9 (1) 25b BauGB



vorhandener Baumbestand



vorhandener Baumbestand entfällt

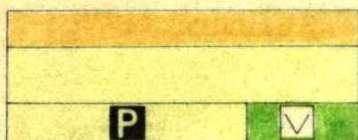
Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (2) BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: gemischte Verkehrsfläche



Gehweg / Landwirtschaftsweg  
Straßenverkehrsfläche  
öffentliche Parkfläche /  
Verkehrsgrün



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 (1) 11 BauGB

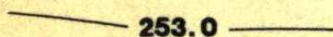


Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger (Streuobstwiesen)

§ 9 (1) 21 BauGB

Nachrichtliche Übernahme

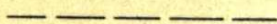
§ 9 (6) BauGB



Höhenschichtlinie



bestehende Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Abwasserkanal, Wasserversorgung,  
Lichtmast, Einlauf, Elektroschacht

**235.86**

Einzelhöhen



bestehendes Wohnhaus

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Wohneinheiten pro Gebäude
Bauweise	Dachform mit zulässiger Dachneigung